

## KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

## SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

27.4.2016

Sivu

1

**Aika** Keskiviikko 27.4.2016 klo 16.15 - 16.55  
**Paikka** Botniahalli

## OSALLISTUJAT

Erkki Peltonen	puheenjohtaja
Marcus Beijar	varapuheenjohtaja, poistui klo 16.40 13 § aikana
Lena Granholm	jäsen
Virva Hirvi-Nevala	jäsen
Anette Häggdahl	jäsen
Mika Mäkisalo	jäsen
Mikael Vironen	jäsen
Laura Välimäki	jäsen

Kaisa-Leena Ahlroth	johtaja
Päivi Tuominen	sihteeri
Tommi Pullola	hallipäällikkö

Allekirjoitukset	 Erkki Peltonen Puheenjohtaja	 Päivi Tuominen Sihteeri
------------------	--	---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS** Paikka ja aika: 3 / 5 2016

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin	 Mikael Vironen	 Mika Mäkisalo
-------------------------------------	---	--

<b>PÖYTÄKIRJA KÄSITTÄÄ</b>	Pykälät	Yhteensä	Sivua
	11-13	3	9

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ** Paikka ja aika: Botniahalli 3.5.2016

Todistaa

Otteen oikeaksi

todistaa

Liitteenä valitusosoitus.

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-  
SEUDUN AREENAT  
Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä  
27.4.2016

Sivu  
2

---

Kokouksen laillisuus  
Pöytäkirjantarkastajat

**Asiat**

11 §	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN .....	3
12 §	VAASA ARENAN KILPAHALLIN SANEERAUKSEN SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN OMALLA POISTORAHOITUKSELLE .....	4
13 §	MUUT ASIAT .....	9

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

K.V.

M.M.

---

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-****SEUDUN AREENAT**

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

27.4.2016

Sivu

3

---

11 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Johtaja AhlKai

Hyväksytään kutsun mukana tullut esityslista.

Päätös Hyväksyttiin.

M.V

MM

## KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

## SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

27.4.2016

Sivu

4

12 § VAASA ARENAN KILPAHALLIN SANEERAUKSEN SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN OMALLA POISTORAHOITUKSELLE

Yhtymähallitus 9.12.2015

45 § SUUNNITTELUMÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN VAASA ARENAN KILPAHALLIN SANEERAUKSEEN

Yhtymähallitus 9.10.2014 33 §

3 § VAASA ARENAN KILPAHALLIN HANKESUUNNITELMAN PÄIVITTÄMINEN

Johtaja LO

Vaasan kaupunki ja Mustasaaren kunta ovat päättäneet Vaasa Arenan kilpahallin peruskorjauksen ja laajennuksen siirtämisestä vuodelle 2017. Yhteensä hankkeelle on varattu noin 5 milj. €.

Hallilaajennuksen hankesuunnitelmaa on päivitetty viimeksi vuonna 2011, joten on tarpeen tarkentaa hankesuunnitelmaa kilpahallin osalta nykytilanteen vaatimalle tasolle. Erillisinvestointina on jo tehty laatan ja putkiston uusiminen, sekä seisomapaikkakatsomon laajentaminen Liigavaatimusten mukaisen paikkamäärän saamiseksi.

Johtaja LO

Hallitus päättää nimetä työryhmän hankesuunnitelman päivittämiseksi. Päivityksen tulee olla valmis vuoden 2014 loppuun mennessä, jotta voimme hakea hankkeelle valtionapua. Kuntayhtymän osalta työryhmässä ovat johtaja Leena Ollila sekä Vaasa Arenan työnjohtaja Tommi Pullola. Lisäksi pyydetään Hockey-Team Vaasan sekä Vaasan Jäähallin ravintolat Oy:tä nimeämään edustajansa. Lisäksi kuullaan asiantuntijoita ja käyttäjiä eri sektoreilta tarpeen mukaan.

Päätös Hyväksyttiin.

---

Yhtymähallitus 11.12.2014 40 §

Johtaja LO

Vaasan kaupunki ja Mustasaaren kunta ovat siirtäneet kilpahallin laajennushankkeen omissa hankerahoitussuunnitelmissaan vuodelle 2018.

## KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

## SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

27.4.2016

Sivu

5

Hanketyöryhmä on kokoontunut neljä kertaa ja täsmennettyjä suunnitelmia esitellään kokouksessa.

Johtaja LO

Hallitus merkitsee suunnitelmat tiedoksi ja päättää jättää viimevuotisen valtionapuhakemuksen mukaisen hakemuksen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoon. Hankesuunnitelman päivittämistä jatketaan samalla työryhmällä ja hallitusta informoidaan suunnitelmien etenemisestä.

Päätös Hyväksyttiin.

Johtaja LO ja työnjohtaja T. Pullola

Informaatio hankesuunnitelman nykyvaiheesta.

Johtaja LO

Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Yhtymähallitus 9.12.2015

SUUNNITTELUMÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN VAASA ARENAN KILPAHALLIN SANEERAUKSEEN

Hallipäällikkö Tommi Pullola

Vaasa Arenan kilpahallin hankesuunnitelma on päivitetty maaliskuussa 2015 ja sitä on tarkennettu marraskuussa 2015. Kokonaiskustannusarvio on 9 740 000 € (ALV 0 %). Kustannusarviossa ei ole pystytty ottamaan huomioon rakennesuunnittelussa ja toteutuksessa tulevia epävarmuustekijöitä.

Koska on oletettavaa, että kilpahallin liimapuukaarin toteutettu kattorakenne ei täytä enää nykypäivän rakennenormeja ja energiamääräyksiä, on se uusittava.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

M.V

MM

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-****SEUDUN AREENAT**

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

27.4.2016

Sivu

6

Käytännön kokemuksen mukaan 16 - 18 vuotta vanha LVSA - tekniikka on elinkaarensa loppupuolella, joten myös sen uusiminen on laskettu kustannusarviolaskelmiin.

Vaasanseudun Areenat kuntayhtymä on pyytänyt Vaasan kaupungin kaavoitusosastoa käynnistämään kaavoituksen Vaasa Arenan alueen ja ympäristön osalta, koska Vaasa Arenan rakennusoikeus ei riitä laajennukseen. Kaavoituksessa on myös pyydetty ottamaan huomioon alueen liikennejärjestelyt. Kaavoituksen on määrä valmistua 2016 vuoden aikana.

Kunnat ovat varanneet hankkeen toteuttamiseen noin 5 miljoonaa vuodelle 2018. Opetusministeriön rahoitussuunnitelmassa esitetään samalle vuodelle 750 000 € valtionapua. Kuntien osuus tulee nousemaan johtuen edellä mainituista seikoista ja rakennuskustannusten noususta vuodesta 2011, jolloin tehtiin alkuperäinen laajennuksen hankesuunnitelma ja rahoituspäätökset.

Vaasan kaupungin johto, Hockey-Team Vaasan Sport Oy:n johto ja Vaasanseudun Areenat kuntayhtymän johto ovat Vaasan kaupungin kutsumana kokoontuneet käyneet neuvotteluja siitä miten hanketta viedään eteenpäin, jotta se olisi valmis syksyllä 2018 liigakauden alkaessa.

Hockey-Team Vaasan Sport Oy on lupautunut rahoittamaan käyttöönsä tulevia tiloja kuten aitiot, ravintola-, myynti- ja pukuhuonetiloja yms. Hockey-Team Vaasan Sport Oy kartoittaa myös alueen energiaklusterin osallistumista hankkeeseen.

Alustavan projektiaikataulutuksen mukaan hankkeen rakennuttamisen rakenne yms. suunnittelut tulee aloittaa jo 2016 vuoden alussa, jotta päätetyssä aikataulussa pysytään ja että rakennustyöt vaikuttavat mahdollisimman vähän toimintaan ja tuloihin.

Aikataulussa pysyminen edellyttää, että jo vuonna 2017 huhti - syyskuun aikana aloitetaan tekemään kilpahallin ja harjoitushallin väliset perustustyöt sekä laajennusosan perustustyöt.

Johtaja LO

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

M.V

MM

## KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

## SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

27.4.2016

Sivu

7

Hallitus päättää esittää omistajakunnille Vaasa Arenan kilpahallin laajennuksen suunnittelumäärärahaa 300 000 € Alv 0 %. Osuudet suunnittelumäärärahasta jakautuvat jäsenkunnille Vaasanseudun Areenat kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti, jolloin Vaasan osuus on 252 000 € (84 %) ja Mustasaaren osuus 48 000 € (16 %).

Päätös Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 27.4.2016  
§ 12 VAASA ARENAN KILPAHALLIN SANEERAUKSEN SUUNNITTELUN  
KÄYNNISTÄMINEN OMALLA POISTORAHOITUKSELLE

Talouspäällikkö PTu

Vaasan kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 21.3.2016 129 § Kuntayhtymän hallituksen tekemää esitystä 300 000 € suunnittelumäärärahan myöntämisestä Vaasa Arenan kilpahallin saneeraukseen.

Koska laajennushankkeen suunnitteluun ei voida Vaasan kaupungissa ja Mustasaaren kunnassa myöntää yhtymähallituksen esittämää suunnittelumäärärahaa olemassa olevien epävarmuustekijöiden takia (mm. hankkeen kokonaiskustannukset ja rahoitus, antavat jäsenkunnat kuntayhtymälle luvan käyttää kertyneitä poistovaroja suunnittelun rahoittamiseen. Hankkeen suunnittelu on käynnistettävä 2016, koska muutoin aikataulu hankkeen toteuttamiseksi vaarantuisi.

Vaasan kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen Rinnakkaistie 1 asemakaavoituksen käynnistämisestä 17.6.2015 § 279. Tämä asemakaavatyö liittyy rinnakkaisena Vaasa Arenan kilpahallin saneeraushankkeeseen mm. alueen paikoituksen ratkaisemisen ja moottoritien alikulkuyhteyden parantamisen osalta.

Vaasan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Kuntayhtymän on ennen varsinaisen rakennussuunnittelun käynnistämistä esitettävä jäsenkunnille hyväksyttäväksi päivitetty hankesuunnitelma aikatauluineen. Saneeraushankkeen hankesuunnitelmaan on lisäksi sisällytettävä asemakaavatyön perusteella ilmenevät aluetyöt.

Vaasan kaupunginhallitus toivoo lisäksi, että hankesuunnittelutyöryhmään nimetään Vaasan kaupunginjohtajan nimeämä rakennusalan asiantuntijajäsen.

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-  
SEUDUN AREENAT**  
Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä  
27.4.2016

Sivu  
8

---

Johtaja Ahlkai

Hallitus päättää käynnistää Vaasa Arenan kilpahallin saneerauksen suunnittelun omalla poistorahoituksella, jotta hankkeen aikataulussa pysytään ja merkitsee tiedoksi Vaasan kaupunginhallituksen esityksen §129.

Päätös Hyväksyttiin.

M.V

Mm

---



## KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

## SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

27.4.2016

Sivu

9

## 13 § MUUT ASIAT

1.)

Johtaja Kaisa-Leena Ahlroth on vastannut Kilpailu- ja kuluttjaviraston selvityspyyntöön kuntayhtymien liiketoiminnasta ja kilpailutilanteesta markkinoilla. Selvityspyyntö perustuu vuonna 2014 kuntalakiin tulleeseen yhtiöittämisvelvoitteeseen. Aikaisemmissa keskusteluissa tilintarkastaja Anders Lidmanin kanssa, kuntayhtymällä ei ole tarvetta yhtiöittämiseen.

Kuntayhtymän tarkoitus on määritetty perussopimuksessa ja siitä päättää omistajakunnat.

2.)

Rekrytointi käynnissä elokuussa alkaviin perhevapaiden aikaisiin sijaisuuksiin, joita ovat myyntikoordinaattori, Botniahallin vastaanottovirkailija, sekä osa-aikaiset liikunnanohjaajat (tuntityöntekijät) ja määräaikaiset infotyöntekijät syys- kevätkaudelle 2015-2016.

Hakuaika näihin tehtäviin päättyy huhtikuun lopussa ja päätökset tehtäviin valittavista henkilöistä pyritään tekemään toukokuun aikana.

3.)

Kuntayhtymälle valittu eri liikunnan aloja edustavat kummiurheilijat. Kummiurheilijoita voidaan käyttää kuntayhtymän toiminnan positiivisen mielikuvan luomisessa. Kummiurheilijat edustavat jääkiekkoa, taito- ja muodostelmaluistelua sekä yleisurheilua. Lisäksi tehdään yhteistyötä naisjalkapallon kanssa.

Johtaja Ahlkai

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



VALITUSOSOITUS  
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 11 §, 13 §
	HLL 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	<p><b>Kunnallisvalitus:</b> Pykälät, valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>12 § Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204 65101 VAASA</p> <p><b>Hallintovalitus:</b> Pykälät, valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Valitusaika 30 päivää, muutoksenhaussa markkinaoikeuteen 14 päivää, alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</b></p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä valituskirjalla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan.

M.V

M