

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT
Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä
24.4.2017

Sivu
1

Aika Maanantai 24.4.2017 klo 16.30 - 19.00
Paikka Botniahalli

OSALLISTUJAT

Erkki Peltonen	puheenjohtaja
Lena Granholm	jäsen
Liisa Siren	varajäsen
Anette Häggdahl	jäsen
Mika Mäkisalo	jäsen
Laura Välimäki	jäsen

Kaisa-Leena Ahlroth	johtaja, § 9-10 ja § 12
Päivi Tuominen	sihteeri
Tommi Pullola	hallipäällikkö



Erkki Peltonen
Puheenjohtaja




Päivi Tuominen
Sihteeri

Allekirjoitukset

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Paikka ja aika: 315 2017

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin



Anette Häggdahl



Lena Granholm

PÖYTÄKIRJA
KÄSITTÄÄ

Pykälät
9-12 §

Yhteensä
4

Sivua
11

PÖYTÄKIRJA YLEI- Paikka ja aika: Botniahalli 3.5.2017
SESTI NÄHTÄVÄNÄ

Todistaa

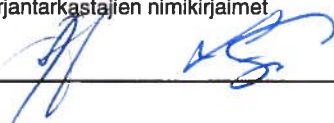


Otteen oikeaksi todistaa

Liitteenä valitusosoitus.



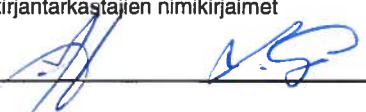
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet



Kokouksen laillisuus
Pöytäkirjantarkastajat

Asiat

9 §	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	3
10 §	VAASA ARENAN KILPAHALLIN LAAJENNUKSEN SUUNNITTELU- MÄÄRÄRAHAN KOROTTAMINEN	4
11 §	JOHTAJASOPIMUS.	10
12 §	MUUT ASIAT.	11

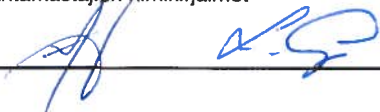


9 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Johtaja AhlKai

Hyväksytään kutsun mukana tullut esityslista.

Päätös Hyväksyttiin.



KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENATKokouspäivämäärä
24.4.2017Sivu
4

10 § VAASA ARENAN KILPAHALLIN LAAJENNUKSEN SUUNNITTELU-
MÄÄRÄRAHAN KOROTTAMINEN

Yhtymähallitus 30.1.2017

2 § VAASA ARENAN SANEERAUKSEN RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA

Yhtymähallitus 27.4.2016

12 § VAASA ARENAN KILPAHALLIN SANEERAUKSEN SUUNNITTELUN
KÄYNNISTÄMINEN OMALLA POISTORAHOITUKSELLE

Yhtymähallitus 9.12.2015

45 § SUUNNITTELUMÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN VAASA ARENAN
KILPAHALLIN SANEERAUKSEEN

Yhtymähallitus 9.12.2015

45 § SUUNNITTELUMÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN VAASA ARENAN KILPAHALLIN
SANEERAUKSEEN

Hallipäällikkö Tommi Pullola

Vaasa Arenan kilpahallin hankesuunnitelma on päivitetty maaliskuussa 2015 ja sitä on tarkennettu marraskuussa 2015. Kokonaiskustannusarvio on 9 740 000 € (ALV 0 %). Kustannusarviossa ei ole pystytty ottamaan huomioon rakennesuunnittelussa ja toteutuksessa tulevia epävarmuustekijöitä.

Koska on oletettavaa, että kilpahallin liimapuukaarin toteutettu kattorakenne ei täytä enää nykypäivän rakennenormeja ja energiamääräyksiä, on se uusittava.

Käytännön kokemuksen mukaan 16 - 18 vuotta vanha LVSA - tekniikka on elinkaarensa loppupuolella, joten myös sen uusiminen on laskettu kustannusarviolaskelmiin.

Vaasanseudun Areenat kuntayhtymä on pyytänyt Vaasan kaupungin kaavoitusosastoa käynnistämään kaavoituksen Vaasa Arenan alueen ja ympäristön osalta, koska Vaasa Arenan rakennusoikeus ei riitä laajennukseen. Kaavoituksessa on myös pyydetty ottamaan huomioon alueen liikennejärjestelyt. Kaavoituksen on määrä valmistua 2016 vuoden aikana.

Kunnat ovat varanneet hankkeen toteuttamiseen noin 5 miljoonaa vuodelle 2018. Opetusministeriön rahoitussuunnitelmassa esitetään samalle vuodelle 750 000 € valtionapua. Kuntien osuus tulee nousemaan johtuen edellä mainituista seikoista ja rakennuskustannusten noususta

vuodesta 2011, jolloin tehtiin alkuperäinen laajennuksen hankesuunnitelma ja rahoituspäätökset.

Vaasan kaupungin johto, Hockey-Team Vaasan Sport Oy:n johto ja Vaasanseudun Areenat kuntayhtymän johto ovat Vaasan kaupungin kutsumana kokoontuneet käyneet neuvotteluja siitä miten hanketta viedään eteenpäin, jotta se olisi valmis syksyllä 2018 liigakauden alkaessa.

Hockey-Team Vaasan Sport Oy on lupautunut rahoittamaan käyttöönsä tulevia tiloja kuten aitiot, ravintola-, myynti- ja pukuhuonetiloja yms. Hockey-Team Vaasan Sport Oy kartoittaa myös alueen energiaklusterin osallistumista hankkeeseen.

Alustavan projektiaikataulutuksen mukaan hankkeen rakennuttamisen rakenne yms. suunnittelut tulee aloittaa jo 2016 vuoden alussa, jotta päätetyssä aikataulussa pysytään ja että rakennustyöt vaikuttavat mahdollisimman vähän toimintaan ja tuloihin.

Aikataulussa pysyminen edellyttää, että jo vuonna 2017 huhti - syyskuun aikana aloitetaan tekemään kilpahallin ja harjoitushallin väliset perustustyöt sekä laajennusosan perustustyöt.

Johtaja LO

Hallitus päättää esittää omistajakunnille Vaasa Arenan kilpahallin laajennuksen suunnittelumäärärahaa 300 000 € Alv 0 %. Osuudet suunnittelumäärärahasta jakautuvat jäsenkunnille Vaasanseudun Areenat kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti, jolloin Vaasan osuus on 252 000 € (84 %) ja Mustasaaren osuus 48 000 € (16 %).

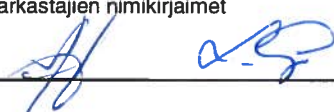
Päätös Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 27.4.2016

§ 12 VAASA ARENAN KILPAHALLIN SANEERAUKSEN SUUNNITTELUN
KÄYNNISTÄMINEN OMALLA POISTORAHOITUKSELLE

Talouspäällikkö PTu

Vaasan kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 21.3.2016 129 § Kuntayhtymän hallituksen tekemää esitystä 300 000 € suunnittelumäärärahan myöntämisestä Vaasa Arenan kilpahallin saneeraukseen.



Koska laajennushankkeen suunnitteluun ei voida Vaasan kaupungissa ja Mustasaaren kunnassa myöntää yhtymähallituksen esittämää suunnittelumäärärahaa olemassa olevien epävarmuustekijöiden takia (mm. hankkeen kokonaiskustannukset ja rahoitus, antavat jäsenkunnat kuntayhtymälle luvan käyttää kertyneitä poistovaroja suunnittelun rahoittamiseen. Hankkeen suunnittelu on käynnistettävä 2016, koska muutoin aikataulu hankkeen toteuttamiseksi vaarantuisi.

Vaasan kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen Rinnakkaistie 1 asemakaavoituksen käynnistämisestä 17.6.2015 § 279. Tämä asemakaavatyö liittyy rinnakkaisena Vaasa Arenan kilpahallin saneeraushankkeeseen mm. alueen paikoituksen ratkaisemisen ja moottoritien alikulkuyhteyden parantamisen osalta.

Vaasan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Kuntayhtymän on ennen varsinaisen rakennussuunnittelun käynnistämistä esitettävä jäsenkunnille hyväksyttäväksi päivitetty hankesuunnitelma aikatauluineen. Saneeraushankkeen hankesuunnitelmaan on lisäksi sisällytettävä asemakaavatyön perusteella ilmenevät aluetyöt.

Vaasan kaupunginhallitus toivoo lisäksi, että hankesuunnittelutyöryhmään nimetään Vaasan kaupunginjohtajan nimeämä rakennusalan asiantuntijajäsen.

Johtaja Ahlkai

Hallitus päättää käynnistää Vaasa Arenan kilpahallin saneerauksen suunnittelun omalla poistorahoituksella, jotta hankkeen aikataulussa pysytään ja merkitsee tiedoksi Vaasan kaupunginhallituksen esityksen §129.

Päätös Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 30.1.2017

2 § VAASA ARENAN SANEERAUKSEN RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA

Vaasa Arenan saneerauksen hankesuunnittelu on käynnistetty syksyllä 2016. Suunnittelutyöryhmässä ovat olleet Vaasan kaupunginjohtajan päätöksellä 6.5.2016 Vaasan kaupungin edustajaksi nimetty rakennuttajapäällikkö Kukka Potka,

hallipäällikkö Tommi Pullola ja johtaja Kaisa-Leena Ahlroth.

Vaasa Arenan asemakaavan muutos on käsittelyssä Vaasan kaupungin kaavoitusosastolla ja siitä on pidetty 2. kaavakokous 25.10.2016. Kaavamuutos on ollut nähtävillä 8.12.2016-9.1.2017 ja sen odotetaan saavan lainvoiman vuoden 2017 alkupuoliskon aikana.

Suunnittelutyöryhmä sekä Mustasaaren kunnanjohtaja Rurik Ahlberg tapasivat 15.11.2016 kaupunginjohtaja Tomas Häyryn, jolloin kerrattiin sekä Vaasan että Mustasaaren investointisuunnitelmaan kirjatut varat ja todettiin, etteivät ne tule riittämään hankkeen läpisaattamiseksi kokonaisuudessaan (laajennus ja peruskorjaus). Yhteinen kanta oli, että halli pyritään peruskorjauksen ohella laajentamaan erityisesti oheistoimintojen, ei pelkästään katsomopaikkojen johdosta.

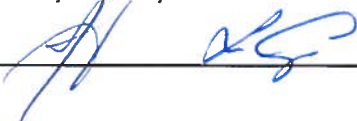
Vaasa Arenalle on tehty kuntokartoitus, jonka toteuttaa insinööritoimisto Granlund Vaasasta. Tämän lisäksi Contria on selvittänyt nykyisten perustusten mahdollista hyödyntämistä peruskorjauksessa ja laajentamisessa. Contrian raportti Vanhojen rakenteiden kapasiteettiselvitys liimapuukaaren ja katsomorakenteen liittymäkohdassa valmistui 30.12.2016 ja sen perusteella tuli selväksi, että mikäli hallin katto uusitaan hankesuunnitelman mukaisesti, nykyiset perustukset eivät tule riittämään.

Kaikki toimenpiteet on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä allekirjoittaneen, hallipäällikkö Tommi Pullolan ja rakennuttajapäällikkö Kukka Potkan kanssa, joka on vastannut mm. dokumenttien laadinnasta ja kilpailutusten valmistelusta.

Hilma-järjestelmässä kilpailutettu rakennuttaminen ja valvonta hankkeelle. Kilpailutus päättyi ke 18.1.2017 ja tarjouksia saatiin kaksi. Tarjouksen jättäneiden yritysten kanssa on pidetty 20.1.2017 ja 23.1.2017 selontekoneuvottelut, joihin on osallistunut suunnittelutyöryhmä ja työpäällikkö Harri Hyvönen Vaasan kaupungin Talotoimesta.

Tarjoukset jättivät Sweco PM Oy ja Ramboll CM OY. Molemmat tarjoukset ovat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia. Ramboll CM OY:n tarjouksen loppusumma on 281 400,00 ja Sweco PM Oy:n 242 820,00.

Hallituksen jäsenille on toimitettu asiakirjat kilpailutuksesta.



Johtaja Ahlkai

Hallitus päättää valita rakennuttamisen ja valvonnan toteuttajaksi edullisemman tarjouksen jättäneen Sweco PM Oy:n

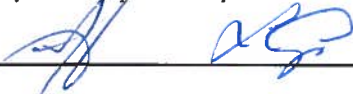
Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

10 § VAASA ARENAN KILPAHALLIN LAAJENNUKSEN SUUNNITTELU-
MÄÄRÄRAHAN KOROTTAMINEN

Hankkeessa on suoritettu marraskuun 2016 jälkeen erilaisia tutkimuksia, joilla on selvitetty rakennuksen kuntoa. Vanhoja rakenteita on selvitetty perustusten, yläpohjapalkiston ja liimapuukaarien osalta sekä laajarunkoisten rakennusten lakisääteinen tarkastelu on suoritettu. Lisäksi talotekniset järjestelmät on selvitetty ja niistä on laadittu luonnokset. Kiinteistössä on lisäksi tehty ongelmajätetutkimus ja pohjatutkimus. Merkittävin toimenpide on ollut maaliskuun 2017 lopussa valmistunut kustannusarvio. Koko hankkeen kustannusarvio on 16 413 000 euroa, jonka lisäksi on huomioitava nousuvaraus rakentamisen aloitukseen (5/2018) 413 000 € (alv 0 %). Kokonaiskustannus ei sisällä kuntatekniikan kustannuksia. Mikäli toteutettaisiin ainoastaan nykyisten tilojen peruskorjaus, on kustannusarvio 7 179 000 euroa.

Laajarunkoisten rakennusten lakisääteisen tarkastelun pohjalta on 10.4.2017 sovittu rakennusvalvonnan kanssa toimenpiteistä, joilla hallin käyttöturvallisuus taataan kaudelle 2017-2018 sekä laaditaan menettelyohjeet ml. lumenpoistosuunnitelmat ja valvonta. Liimapuukaaret on tutkimuksen perusteella uusittava lähivuosina.

Varsinaisen hankesuunnittelun kilpailutus on käynnistettävä mahdollisimman pian, jotta aikataulussa pysytään. Vaasan kaupungin ja Mustasaaren kunnan virkamiesjohdon kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen todetaan, että hankesuunnittelu pyritään rahoittamaan kuntayhtymän poistorahoituksella ja, että sitä tulee jatkaa aikataulussa pysymiseksi koko hankkeen osalta.



KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

24.4.2017

Sivu

9

Johtaja AhlKai

Hallitus päättää korottaa suunnittelumäärärahaa 200 000 eurolla huomioiden aiemmin myönnetty 300 000 euroa. Päätös on ehdollinen ja edellyttää Vaasan kaupungin ja Mustasaaren kunnan hyväksyntää ennen voimaantuloa.

Hankkeelle nimetään ohjausryhmä, johon nimetään Kaisa-Leena Ahlroth, Tommi Pullola, Kukka Potka (Vaasan kaupunki), Joel Johansson (Sweco PM Oy) ja kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Päätös Hallitus hyväksyy esityksen ja lähettää hallituksen päätöksen Vaasan kaupungille ja Mustasaaren kunnalle hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän hallitus tukee kokonaisvaltaisen tapahtumakeskuksen toteutusta.



11 § JOHTAJASOPIMUS

Hallituksen puheenjohtaja Erkki Peltonen

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan ja kunnanjohtajan ja kuntayhtymän ja kuntayhtymän johtavan viranhaltijan välillä on tehtävä johtajasopimus. Johtajasopimus tulee laatia 1.6.2017 mennessä, ellei kunnassa tai kuntayhtymässä ole jo johtajasopimusta. Hallituksen kokouksessa 13.3.2017 päätettiin, että hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valmistelevat johtajasopimusta kuntayhtymän johtajan kanssa. Valmisteltu johtajasopimus on esityslistan liitteenä.

Hallituksen puheenjohtaja Erkki Peltonen

Hallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan johtajasopimuksen. Johtajasopimuksen allekirjoittavat johtaja ja hallituksen puheenjohtaja.

Päätös Johtaja Kaisa-Leena Ahlroth poistui paikalta pykälän käsittelyn ajaksi.

Hallitus hyväksyy sopimuksen sillä edellytyksellä, että juristi tarkistaa sopimuksen.

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT
Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä
24.4.2017

Sivu
11

12 § MUUT ASIAT

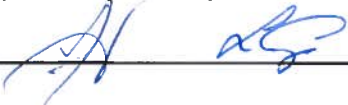
Tiedotusasioina käytiin läpi saatavatilanne.

Seuraavassa kokouksessa hallitukselle esitellään päivitetty organisaatiokaavio.

Johtaja Ahlkai

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



VALITUSOSOITUS
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 9 §, 12 §
	HLL 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Kunnallisvalitus: Pykälät, valitusviranomainen. osoite ja postiosoite 10 §, 11 §, Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204 65101 VAASA Hallintovalitus: Pykälät, valitusviranomainen. osoite ja postiosoite Valitusaika 30 päivää, muutoksenhaussa markkinaoikeuteen 14 päivää, alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - milta osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan.