

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

22.10.2018

Sivu


1


Aika Maanantai 22.10.2018 klo 14.00 - 16.00
Paikka Botniahalli

OSALLISTUJAT

Mathias Skytte	puheenjohtaja
Mika Mäkisalo	varapuheenjohtaja
Sari Ala-Heikkilä	jäsen
Pia-Maria Toivio	varajäsen
Tapio Osala	varajäsen
Pasi Roimela	jäsen
Päivikki Saukko	jäsen
Nina Söderberg	jäsen
Matti Vahtera	jäsen
Michael Lyyski	johtaja
Päivi Tuominen	sihteeri
Tommi Pullola	hallipäällikkö
Jussi Kontturi	Sweco Oy, 85 \$, 86 \$

Allekirjoitukset



 Mathias Skytte
 Puheenjohtaja


 Päivi Tuominen
 Sihteeri

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Paikka ja aika: 22 / 10 2018

Pöytäkirjan
tarkastajiksi
valittiin


 Nina Söderberg


 Mika Mäkisalo

PÖYTÄKIRJA
KÄSITTÄÄPykälät
83- 88Yhteensä
6Sivua
14PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVÄNÄ

Paikka ja aika: Botniahalli 22.10.2018

Todistaa

Otteen oikeaksi
todistaa

Liitteenä valitusosoitus.





Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Kokouksen laillisuus
Pöytäkirjantarkastajat

Asiat

83 §	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	3
84 §	VAASAN SÄHKÖ AREENAN 3-KERROKSEN VUOKRASOPIMUS JA RAHOITTAMINEN.....	4
85 §	VAASAN SÄHKÖ AREENAN PERUSKORJAUKSEN JA LAAJENNUKSEN RAHOITTAMINEN	7
86 §	VAASAN SÄHKÖ AREENAN PÄÄURAKOITSIJAN VALINTA.....	8
87 §	JOHTAJAN PÄÄTÖKSET.....	9
88 §	MUUT ASIAT	14

83 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Johtaja Michael Lyyski

Hyväksytään kutsun mukana tullut esityslista.

Päätös Hyväksyttiin.

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

SEUDUN AREENAT

Kokouspäivämäärä

Sivu

Yhtymähallitus

22.10.2018

4

84 § VAASAN SÄHKÖ AREENAN 3-KERROKSEN VUOKRASOPIMUS JA RAHOITAMINEN

Yhtymähallitus 28.11.2017

40 § VAASA AREENAN PERUSKORJAUKSEN JA LAAJENNUSHANKKEEN RAHOITTAMINEN

Vt.johtaja Ptü

Vaasa Arenan peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma on päivitetty 20.11.2017. Hankkeen kustannusarvio on 16 500 000 €. Hankkeelle tullaan esittämään vuodelle 2018 opetusministeriön valtionapua 750 000 €.

Vaasan kaupungin ja Mustasaaren virkamiesjohdon välisissä keskusteluissa on päädytty rahoitusmalliin, jossa Vaasan kaupunki varaa investointisuunnitelmaan vuosille 2018-2020 hankkeelle 10 milj. ja Mustasaari 1,9 milj.

Tarvittavan loppuosan noin 4 miljoonaa maksimissaan ottaa kuntayhtymä lainana.

Mustasaaren valtuusto on päättänyt, että se osallistuu hankkeeseen omistussuhteen suhteessa.

Kuntayhtymä tekee Hockey Team Vaasan Sport Oy:n kanssa pitkäaikaisen 20 vuoden vuokrasopimuksen laajennusosaan tulevan ravintolakerroksen (843 m²) käytöstä. Kerroksen kustannusarvio on n. 2 milj. ja vuokran tulee kattaa sen lyhennykset ja korkokulut.

Hockey Team Vaasan Sport Oy:n kanssa tehdään sopimus, jossa määritellään tilaajan omistuksen siirtyminen 20 vuoden vuokra-ajan päästä Hockey Team Vaasan Sport Oy:lle sekä käyttöön ja kunnossapitoon liittyvistä ehdoista. Sopimus ei ole siirtokelpoinen kolmannelle osapuolelle. Vuokra-ajan päättyttyä on mahdollista perustaa kiinteistöyhtiö tai vastaa-va, jolla voidaan järjestää omistusoikeus kolmannen kerroksen ravintolatiloihin Hockey Team Vaasan Sport Oy:lle.

Vt.johtaja Ptü

Kuntayhtymän hallitus hyväksyy esityksen ehdollisena lainan nostosta ja pitkäaikaisesta vuokrasopimuksesta Hockey Team Vaasan Sport Oy:n kanssa ravintolakerroksen rahoittamiseksi. Jos kunnat osoittavat vähintään 12 miljoonaa euroa in-

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

22.10.2018

Sivu

5

vestointiin, kuntayhtymän hallitus pyytää Vaasan kaupungilta ja Mustasaaren kunnalta lupaa noin 4 miljoonan (maksimissaan) lainan ottoon Vaasa Arenan peruskorjauksen ja laajennuksen rahoittamiseen.

Päätös Hyväksyttiin.

84 § VAASAN SÄHKÖ AREENAN 3-KERROKSEN VUOKRASOPIMUS JA RAHOITAMINEN

Johtaja Michael Lyyski

Kuntayhtymän johto on neuvotellut Hockey Team Vaasan Sport Oy:n kanssa 3-krn ravintolatilojen vuokrasopimuksen toteuttamismahdollisuudesta siten, että Sport maksaisi vuokrasaan myös pääomaosuutta ja tällöin heillä olisi pitkän sopimuksen puitteissa (20v) mahdollisuus siirtyä omistajaksi jäähalliin yhtiöittämisen kautta kyseisten tilojen osalta. Tämän 3-krn rahoitusosuus 2 milj. euroa on aikaisemmassa päätöksessä sisällytetty kuntayhtymän 4 milj. lainalupa omistajakunnilta.

Sport on ilmaissut toiseksi vaihtoehtokseen perinteisen vuokrasopimuksen 3-krn tiloista, mikäli heidän haluamansa yhtiöittämismalli ei ole mahdollinen. Tarkemmissa selvityksissä on osoittautunut, että pääomavuokravaihtoehto/kiinteistöosakeyhtiön perustaminen tässä tai tulevaisuudessa ei ole järkevä vaihtoehto kummallekään osapuolelle. *"Mikäli rahoitusjärjestelyssä tarvitaan kunnan takaus on kunnan noudatettava kuntalain 129 §:n säädökset valtiontuesta. Takausprovisio määritellään kohdeyhtiön luottoluokituksen perusteella. Provisio voi olla määrältään 1-10 %."*

Yhtiöittämisen yhteydessä 4 % varainsiirtovero lankeaa yhtiöittämismallissa osapuolille maksettavaksi tasearvoltaan. Nämä seikat huomioonottaen on yhtiöittämismalli varsin epäedullinen kummallekin osapuolelle toteuttaa.

Tämän lisäksi keskusteluissa Vaasan kaupungin konserniyhtiöiden johtajan ja Mustasaaren talousjohtajan kanssa ei yhtiöittämismalli voi olla tässä vaiheessa mahdollinen. Meillä on oleva kuntaliitoshanke ja hallin yhtiöittämismalli eivät anna selkeää kuvaa miten yhtiöittäminen voidaan tulevaisuudessa järjestää siten, ettei tulevien vuosien päättäjien kädet ole kiinni ratkaisussa, josta emme voi varmoja mihin se osapuolille johtaa.

Erikseen Hockey Team Vaasan Sport Oy:n kanssa on sovittu, että Hockey Team Vaasan Sport Oy osallistuu hankkeen kus-

tannuksissa omalla rahoituksellaan ravintolan ja keittiöiden (kerrokset 1 ja 3) raakatiilojen viimeistelyyn ja kalustamiseen, aitioiden rakentamiseen ja kalustamiseen sekä myyntitilojen viimeistelyyn ja kalustamiseen.

Johtaja Michael Lyyski

Hallitus päättää selvityksen perusteella, että Hockey Team Vaasan Sport Oy:n kanssa tehdään 3-krs ravintolatiiloista pitkäaikainen (20v) vuokrasopimus ns. pääomavuokraa sisältävän vuokrasopimuksen sijaan, jossa voidaan ainoastaan mainita mahdollisuudesta tulevaisuudessa neuvotella tavasta siirtää kyseisten tilojen hallinta Hockey Team Vaasan Sport Oy:n hallintaan. Hallitus esittää omistajakunnille, että kuntayhtymä voi ottaa 4 milj. euron lainan muuttuneesta vuokrasopimustilanteesta huolimatta.

Päätös Hyväksyttiin.

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENATKokouspäivämäärä
22.10.2018

Sivu

7

Yhtymähallitus

85 § VAASAN SÄHKÖ AREENAN PERUSKORJAUKSEN JA LAAJENNUKSEN RAHOITTAMINEN

Johtaja Michael Lyyski

Vaasan Sähkö Areenan hankkeeseen on budjetoitu alustavasti Kuntayhtymän hallituksen kokous 40 § 28.11.2017 yhteensä 16 500 000 €, joka koostui lopulta seuraavasti:

- 10 000 000,00 €	Vaasan kaupunki
- 1 904 761,90 €	Mustasaaren kunta
- 4 000 000,00 €	Kuntayhtymän lainaosuus
- 750 000,00 €	Valtionapu
16 654 761,90 €	Yhteensä

Lisäksi kuntayhtymä on osallistunut hankkeen suunnitteluun omalla poistorahoituksella 500 000 eurolla, jolloin Hankkeen alkuperäisessä budjetoinnissa on ollut varoja yhteensä 17 154 761,90 euroa

Hankkeen suunnittelu on valmistunut kesäkuun 2018 lopulla ja pääurakoitsijoiden kilpailutus on päättynyt 12.10.2018 Lopulliseen suunnitteluun ja kustannusarvioon perustuva hankkeen rahoitustarve on seuraava:

Arvioitu hankkeen kokonaiskustannus on 17 762 418 €, jossa on indeksikorotuksen tuomaa kustannusnousua mukana 563 000 € (Haahtela indeksin nousu 81,5(11.2017) -> 84(9.2018)).

Lisäksi hankkeen suunnittelun etenemisessä ovat pientä lisäkustannusta aiheuttaneet seuraavat välttämättömät rakennusratkaisut: IV-koneiden ja tilojen siirron välttämättömyys ja sosiaalitilojen uusiminen saneerauksen sijasta.

Hankkeenlisärahoitustarve omistajakunnille on 607 656,10 € joka jakautuu omistajakunnille seuraavasti:

- 510 431,12 €	Vaasan kaupunki
- 97 224,98 €	Mustasaaren kunta
607 656,10 €	Yhteensä

Johtaja Michael Lyyski

Hallitus päättää esittää omistajakunnille edellämainitusti yhteensä 607 656,10 € lisämäärärahan myöntämisestä Vaasan Sähkö Areenan laajennus ja peruskorjaushankkeen rahoittamiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä
22.10.2018

Sivu

8

86 § VAASAN SÄHKÖ AREENAN PÄÄURAKOITSIJAN VALINTA

Johtaja Michael Lyyski

Vaasan Sähkö Areenan pääurakoitsija on kilpailutettu ja ollut esillä Hilmassa. Tarjousaika päättyi 12.10.2018 klo 12.00.

Tarjousten avaustilaisuus järjestettiin Sweco PM Oy:n tiloissa 12.10.2018 klo 14.30. Läsnä avaustilaisuudessa oli Sweco PM Oy:ltä Joel Johansson, Jussi Kontturi ja Tiina Mäkinen. Vaasanseudun Areenat kuntayhtymältä Michael Lyyski, Tommi Pullola ja Päivi Tuominen.

Annettuun määräaikaan mennessä saapui neljä hyväksyttävää tarjousta.

Tarjoajat:

Lujatalo Oy	15 946 760 € (Alv 0%)
Rakennuskultti Oy	15 218 000 € (Alv 0%)
Rakennus K. Karhu Oy	16 718 000 € (Alv 0%)
Mäenpää Rakennus Oy	16 134 000 € (Alv 0 %).

Johtaja Michael Lyyski

Hallitus päättää valita edullisimman tarjouksen jättäneen Rakennuskultti Oy:n Vaasan Sähkö Areenan pääurakoitsijaksi hintaan 15 218 000 € (Alv 0 %). Päätös on ehdollinen ja vaatii omistajakuntien hyväksynnän hankkeen toteuttamisesta.

Päätös Hyväksyttiin.

87 § JOHTAJAN JA HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN PÄÄTÖKSET

Vuoden 2017 päätökset
vt-johtaja Päivi Tuominen

- 83 § Kehityspäällikkö Jens Wallinin palkallinen matkustuslupa SUL:n hallituksen kokouksiin.
- 84 § Myyntipäällikkö Pia Reinin määräaikainen vastuullisä lisävastuusta suur tapahtumien myynnin ja markkinoinnin osalta johtaja Kaisa-Leena Ahlrothin irtisanoutumisen johdosta.
- 86 § Hallipäällikkö Tommi Pullolan takautuva vastuullisä Elisa Stadionin käyttönotosta 1.7.2016 alkaen sekä määräaikainen vastuullisä lisävastuusta johtaja Kaisa-Leena Ahlrothin irtisanouduttua tehtävä.
- 87 § Liikuntapalvelupäällikkö Minna Huhdan takautuva kertakorvaus myyntikoordinaattorin tehtävien hoidosta 23.3.-6.8.2017 omien tehtäviensä ohella.
- 88 § Luottamusmieheksi valitun Jukka Pihlajaniemen ja työsuojelupäällikön korvaus tehtävien hoidosta 1.1.2018 alkaen.
- 89 § Kehityspäällikkö Jens Wallinin vuosisidonnaisen 2. ammattialalisän myöntäminen.
- 90 § Liikuntapalvelupäällikkö Minna Huhdan anomus osittaisen hoitovapaan keskeyttämisestä 1.1.2018 alkaen.
- 91 § Vaasa Arenan infovastaava Mari Peltosen määräaikaisen tehtäväkohtaisen palkanlisän jatkaminen 1.1.2018 alkaen, niin kauan, kun hän vastaa Elisa Stadionin vuorovarauksista, laskutuksesta ja kokouspalvelujen järjestämisestä. Peruste lisän maksamisen jatkolle on, että Elisa Stadionin yhteistyösopimus Vaasan kaupungin kanssa on määritetty toistaiseksi voimassa olevaksi.
- 92 § Hallinnoitaja/tapahtumavastaavan Ove Kvistin määräaikaisen tehtäväkohtaisen palkanlisän jatkaminen 1.1.2018 alkaen siihen asti, kun kuntayhtymä hal-

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

22.10.2018

Sivu

10

linnoi stadionia ja Kvist toimii Stadionin tapah-
tuma vastaavana.

93 § Botniahallin määräaikaisen hallinnoitajan Jarno Kojosen määräaikaisen työsuhteen jatkaminen 31.3.2018 asti.

94 § Botniahallin määräaikaisen hallinnoitajan Harri Norrbackan määräaikaisen työsuhteen jatkaminen 31.3.2018 asti.

Vuoden 2018 päätökset
vt-johtaja Päivi Tuominen

1 §

Työkokemuslisä 2. myöntäminen 14 vuoden ja 197 päivän täyttymisestä kehityspäällikkö Jens Wallinin 2. työkokemuslisän 1.11.2017 lähtien (työsuhteen alusta).

3 §

Botniahallin työnjohtaja Mika Kokon työmatka 16.2.2018 Seinäjoelle tutustumaan siellä järjestettävään Nahkanäyttelyyn.

4 §

Myyntipäällikkö Pia Reinin työmatka 16.2.2018 Seinäjoelle tutustumaan siellä järjestettävään Nahkanäyttelyyn.

5 §

Botniahallin vastaanottovirkailija Virva Hirvi-Nevalan vuosiloma myöntäminen ajalle 30.1.-9.2.2018 (9 päivää).

7 §

Hallinpäällikkö Tommi Pullolan osallistuminen/matkustuslupa M/S Mariellalla järjestettävään Suomen Palloliiton - Jalkapallo-otteluiden turvallisuuseminaariin 24.-26.1.2018.

8 §

Tapahtumavastaava Ove Kvistin osallistuminen/matkustuslupa M/S Mariellalla järjestettävään Suomen Palloliiton - Jalkapallo-otteluiden turvallisuuseminaariin 24.-26.1.2018.

12 §

Vaasa Arenan paloteknisen konsultoinnin toteuttajaksi valitaan kahdesta tarjoajasta edullisimman tarjouksen jättänyt Ramboll Finland Oy hintaan 10 800 € (alv 0%).

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENATKokouspäivämäärä
22.10.2018

Sivu

11

Yhtymähallitus

- 14 § Hallipäällikkö Tommi Pullolan tutustumismatka 13.2.-14.2.2018 kylmälaitetoimittajan tarjouspyynnön valmistelua varten Yleiskylmän toimittamiin kohteisiin Lahdessa, Mikkelissä ja Helsingissä.
- 15 § Neljästä tarjoajasta edullisimman tarjouksen jättäneen Wasa Gym Tradingin valinta Botniahallin kuntosalilaitetoimittajaksi.

Vuoden 2018 Päätökset
johtaja Michael Lyyski

- 25 § Myyntipäällikkö Pia Reinin työmatka 21.3.2018 Seinäjoelle markkinointitilaisuuteen.
- 27 § Hallipäällikkö Tommi Pullolan koulutusmatka/matkustuslupa UEFA:n järjestämään Pyrotechnics Masterclass, Helsingin Messukeskuksessa 26.-27.3.2018.
- 28 § Tapahtumavastaava Ove Kvistin koulutusmatka/matkustuslupa UEFA:n järjestämään Pyrotechnics Masterclass, Helsingin Messukeskuksessa 26.-27.3.2018.
- 29 § Hallipäällikkö Tommi Pullolan osallistuminen Suomen Jääkiekkoliiton jäähallipäiville 4.-6.4.2018.
- 30 § Vaasa Arenan hallinnoitajan Jukka Pihlajaniemen osallistuminen Suomen Jääkiekkoliiton jäähallipäiville 4.-6.4.2018.
- 31 § Vaasa Arenan infotyöntekijä Camilla Heikkilän kertakorvaus ajalta 10.8.2015-30.4.2016. Erällä oikaistaan aikanaan virheellisesti maksettua tuntipalkkaa.
- 32 § Vaasan Sähkö Arenan laajennushankkeen akustiikkasuunnittelijaksi valitaan kahdesta tarjoajasta edullisimman tarjouksen jättänyt Promethor Oy hintaan 5 800 € (Alv= 0%).
- 33 § Botniahallin vakituiseksi hallinnoitajaksi valitulle Jarno Kojoselle myönnetään 2. ammattialalissa. Hyväksyttävää työkokemusaikaa on 18 vuotta 313 päivää 5.3.2018 alkaen.

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

SEUDUN AREENAT

Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä

22.10.2018

Sivu

12

- 47 § Kehityspäällikkö Jens Wallinin irtisanoutuminen 19.6.2018 omasta pyynnöstä, viimeinen päivä palveluksessa on 3.7.2018.
- 49 § 1.5.2018 voimaan astuneeseen KVTES:in sopimuksessa on luottamusmieskorvaukseen ja työsuojeluasiamieskorvaukseen muutos. Uudet korvaukset maksetaan Jukka Pihlajaniemelle ja Harry Riddarille takautuvasti heinäkuun palkanmaksun yhteydessä.
- 53 § Kehityspäällikkö Jens Wallinin säännöllisen työajan ylittävät tunnit 51,52 tuntia maksetaan elokuun 2018 palkanmaksun yhteydessä. Työsuhde on päättynyt 3.7.2018.
- 56 § Myyntipäällikkö Pia Reinille myönnetyn määräaikaisen lisän jatkaminen 5.3.2018 alkaen takautuvasti, kunnes kesällä aloittaneen Botniahallin infovastaavan perehdytyskausi päättyy 31.12.2018.
- 57 § Hallipäällikkö Tommi Pullolan vastuulisää jatketaan takautuvasti 5.3.2018 alkaen, kunnes jäähallin infovastaavan esimiestehtävät siirtyvät johtajalle 1.12.2018 alkaen.
- 59 § Lomakauden 2016-2017 käyttämättömien lomapäivien siirto säästövapaaksi: Henri Scheweleeff (2 pv), Mari Peltonen (3 pv), Jaana-Kaisa Poola (9 pv), Harry Riddar (1 pv).
- 60 § Hallipäällikkö Tommi Pullolan koulutusmatka/matkustuslupa tutustumaan Helsingin Messukeskuksessa 10.10.2018 järjestettävään FINNBUILD kiinteistö-rakennusmessuihin.

Lisäksi myönnettyjä sairaslomia käsiteltiin seuraavissa pykälissä.

Vuoden 2017 päätökset

84 §

Vuoden 2018 päätökset

2 §, 6 §, 9 §, 10 §, 11 §, 13 §, 16 § -24 §, 26 §,
34 § - 46 §, 48 §, 50 §-52 §, 55 §, 58 §,

Hallituksen puheenjohtajan päätökset 2017

Hallituksen puheenjohtaja Mathias Skytte

10 § Hallipäällikkö Tommi Pullolan ja Päivi Tuomisen pitämättömät vuoden 2015-2016 lomapäivät maksetaan heille menojäämäajossa 2017.

Johtaja Michael Lyyski

Merkitään tiedoksi johtajan ja hallituksen puheenjohtajan päätökset.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

88 § MUUT ASIAT

1. Mustasaaren valtuusto on myöntänyt vastuuvapauden kuntayhtymän hallitukselle ja muille tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2017.
2. Keskustelu kuntaliitoksen vaikutuksista nykyisen kuntayhtymän toimintaan ja järjestäytymiseen mahdollisen kuntaliitoksen toteutuessa.
3. Botniahallin aukioloajat

Johtaja Michael Lyyski

Merkittää tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

VALITUSOSOITUS
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 83 §, 87 §, 88 §
	HLL 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	<p>Kunnallisvalitus: Pykälät, valitusviranomainen, osoite ja postiosoite 84 §, 85 §, 86 § Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204 65101 VAASA</p> <p>Hallintovalitus: Pykälät, valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Valitusaika 30 päivää, muutoksenhaussa markkinaoikeuteen 14 päivää, alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 (hankintalaki)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinta-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinta-oikaisua. Hankinta-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinta-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Vaatus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä

Hankinta-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinta-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinta-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Vaasanseudun Areenat kuntayhtymä

Yhtymähallitus

Papinsaarentie 2, 65610 Mustasaari

Puhelin 0201201700

paivi.tuominen@vaasanseudunareenat.fi

Hankinta-oikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

¹ Kansalliset kynnysarvot ovat:

- 60 000 € tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut
- 150 000 € rakennusurakat
- 400 000 € sosiaali- ja terveystyöpalvelut (E-liite kohdat 1-4)
- 300 000 € Muut erityiset palveluhankinnat (E-liite kohdat 5-15)
- 500 000 € Käyttöoikeussopimukset ja -urakat

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkina-oikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuajat poikkeuksineen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 momentin nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Suorahankinta

- Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.
- Hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.
- Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutos

- Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantitodistukseen merkittynä aikana.

Markkinaoikeuden oikeudenkäyntimaksu julkisia hankintoja koskevissa asioissa on 2 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, oikeudenkäyntimaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, oikeudenkäyntimaksu on 6 000 euroa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestykseen perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi