

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-  
SEUDUN AREENAT  
Yhtymähallitus

Kokouspäivämäärä  
13.3.2017

Sivu  
1

Aika Maanantai 13.3.2017 klo 16.30 - 17.50  
Paikka Vaasa Arena, Aitio 1

## OSALLISTUJAT

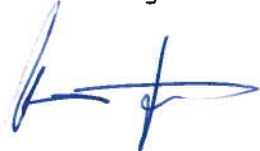
Erkki Peltonen	puheenjohtaja
Marcus Beijar	varapuheenjohtaja
Lena Granholm	jäsen
Virva Hirvi-Nevala	jäsen
Anette Häggdahl	jäsen
Mika Mäkisalo	jäsen
Mikael Vironen	jäsen
Mirja Kiviniemi	varajäsen

Kaisa-Leena Ahlroth	johtaja
Päivi Tuominen	sihteeri
Tommi Pullola	hallipäällikkö

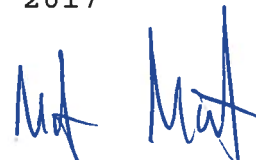
Allekirjoitukset		
	Erkki Peltonen Puheenjohtaja	Päivi Tuominen Sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Paikka ja aika: 21 / 3	2017
--------------------------	------------------------	------

Pöytäkirjan  
tarkastajiksi  
valittiin



Marcus Beijar



Mika Mäkisalo

PÖYTÄKIRJA  
KÄSITTÄÄ

Pykälät  
4-8

Yhteensä  
5

Sivua  
18

PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja aika: Botniahalli	23.3.2017
-------------------------------------	-----------------------------	-----------

Todistaa



Otteen oikeaksi

todistaa

Liitteenä valitusosoitus.



Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

MB

Kokouksen laillisuus  
Pöytäkirjantarkastajat

**Asiat**

4 §	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN .....	3
5 §	KUNTAYHTYMÄN TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2016.....	4
6 §	TILIKAUDEN 2016 TULOKSEN KÄSITTELY	16
7 §	PERUSPÄÄOMA 1.1.2017	17
8 §	MUUT ASIAT	18

## 4 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Johtaja AhlKai

Hyväksytään kutsun mukana tullut esityslista.

Päätös Hyväksyttiin.

## 5 § KUNTAYHTYMÄN TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2016

Talouspäällikkö PTu

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2016 (Liite)

Kuntayhtymän tarkoituksena on edistää ja kehittää liikuntatoimintoja toimialueellaan. Tarkoituksensa toteuttamiseksi kuntayhtymä omistaa ja hallitsee toimialaansa liittyviä toimitiloja ja maa-alueita tai näiden hallintaan liittyviä osakkeita. Lisäksi kuntayhtymä voi harjoittaa toimialaansa liittyvää palvelu- ja konsulttitoimintaa, messu- ja kongressi-toimintaa sekä kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintaa.

Kuntayhtymän toimintaa ja investointeja ohjaavat henkilökunnan yhtymähallituksen yhdessä laatimat visiot vuosille 2009-2016:

**Vaasanseudun Areenat** on alueen liikunta- ja monitoimiareenoiden johtava palveluntuottaja.

**Botniahalli** on:

Koko kansan liikunta- ja hyvinvointikeskus  
Alueen yritysten johtava työhyvinvointipalvelujen tuottaja ja kehittäjä  
Urheilun harjoitus- ja testauskeskus sekä huippu-urheilun harjoitus- ja tapahtuma-areena  
Monipuolinen messu-, konsertti ja tapahtumahalli

**Vaasa Arenan** on:

Pohjanmaan johtava monipuolisen jääurheilun kilpailu- ja harjoituskeskus sekä toimiva konsertti- ja tapahtumapaikka

**Keskeiset toimintavuoden 2016 tapahtumat**

Vaasanseudun Areenat kuntayhtymän yhteiset asiat

Johtajan viran rekrytointiprosessi

Johtaja Leena Ollila ilmoitti keväällä 2015 jäävänsä eläkkeelle 1.3.2016 alkaen. Leena Ollilan viimeinen työpäivä kuntayhtymän palveluksessa oli 29.2.2016, josta

hän oli vuosilomalla tammi-helmikuun 2016. Tämän jälkeen hän jatkoi Vaasan kaupungin palveluksessa projekti-tehtävissä vuoden 2016 loppuun asti.

Hallitus päätti kokouksessaan 10.8.2015 julistaa johtajan viran julkiseen hakuun. Kuntayhtymän hallitus nimesi kokouksessaan 17.11.2015 johtajan virkaan kokkolalaisen Kaisa-Leena Ahlrothin, HTM. Hän aloitti tehtävässä 4.1.2016.

#### Henkilöstöasiat

Keväällä käynnistettiin julkinen haku liikunnanohjaajille ja infotyöntekijöille. Sijaisia tarvittiin lisäksi kahdelle elokuussa perhevapaalle jäävälle henkilölle myyntiin ja Botniahallin infoon. Samassa yhteydessä palkattiin infotyöntekijät määräaikaisiin työsuhteisiin. Henkilöstöä täydennettiin vielä syksyn aikana. Elisa Stadionin hallinnon johdosta palkattiin syksyllä 2016 kolme osaaikaisista hallinnoitajaa.

Henkilöstölle järjestettiin kesäkuussa EA1 koulutus. Henkilöstön virkistyspäivä pidettiin kesäkuussa Kokkolassa. Henkilöstöä on vuoden aikana osallistunut koulutus- ja kehittämispäiviin ja kehityskeskustelut toteutettiin esimiehille marras-joulukuussa.

#### Kuntayhtymän visio, missio, arvot ja strategia

Keväällä 2016 käynnistettiin uuden strategian laadinta sekä mission, vision ja arvojen määrittely. Kuntayhtymän johtoryhmä käynnisti työn 23.5.2016 ja sitä jatkettiin henkilöstön kehittämispäivänä 16.6.2016 yhdessä koko henkilöstön kanssa. Hallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 13.6.2016. Työtä jatkettiin henkilöstöpalaverissa 5.10.2016, jonka perusteella johtoryhmä määritteli kokouksessaan 11.10.2016 vision, mission, arvot ja strategian vuosille 2017 - 2021. Vuosittainen tarkempi strategia määritellään talousarviossa.

Tavoite oli, että uudet visio, missio, arvot ja strategia ovat hallituksen hyväksyttävänä vuoden 2016 aikana. Hallitus hyväksyi ne kokouksessaan 24.10.2016.

#### Visio 2017 - 2021

- Olemme valtakunnallisesti ja kansainvälisesti tunnettu monipuolinen tapahtuma- ja urheilukeskus vapaa-aikaan, liikuntaan ja urheiluun.

- Olemme valtakunnallinen edelläkävijä työhyvinvoinnin ja terveysliikunnan kehittämisesä ja toteuttamisessa.
- Ylläpidämme ja kehitämme edelleen kansainväliset mitat täyttäviä tiloja vastaamaan tulevaisuuden tarpeisiin.

#### Missio

Tarjoamme valtakunnallisesti tasokkaat, muuntuvat ja monipuoliset mahdollisuudet viihtyä, liikkua, urheilla ja lisätä hyvinvointia kaikenikäisille ja -tasoisille asiakkaille.

#### Arvot

- Kehityksen kärjessä
- Luotettavuus ja laatu
- Asiakslähtöisyys
- Yhteistyö
- Toimiva tiedonvälitys, läpinäkyvyys ja tiedottaminen
- Turvallisuus ja ekologisuus

#### Strategia 2017 - 2021

- Haemme uusia asiakkuuksia ja toimintoja aktiivisesti itse ja yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa
- Laajennumme tilojen vuokraamisesta kokonaisvaltaiseen palvelujen tuottamiseen
- Teemme yhteistyötä tiiviisti kuntien, muiden julkisten toimijoiden, yritysten, seurojen, tapahtumajärjestäjien ja muiden toimijoiden kanssa
- Tiedotamme toiminnastamme monikanavaisesti
- Tarjoamme palveluita erilaisille käyttäjäryhmille
- Kehitämme tuotteitamme aktiivisesti ennaltaehkäisevään hyvinvointiin ja terveyteen sekä kuntouttavaan toimintaan
- Arvioimme jatkuvasti toiminnan taloudellisuutta
- Lisäämme henkilöstömme osaamista toimintamme pohjalta ja rekrytoimme ammattitaitoista henkilöstöä
- Toteutamme tilojen peruskorjauksia ja kehitämme tiloja tarpeen mukaan

#### Liikuntatoimijoiden keskinäinen yhteistyö

Seudullinen liikuntapaikkarakentamisen palaveri järjestettiin loppuvuodesta 2015 Christina Knookalan kokoon kutsumana. Palaverissa oli mukana edustajat Vaasan kaupungin ja Mustasaaren kunnan liikunta ja vapaa-aika

sektorista. Vaasan Urheiluakatemiesäätiöstä, Fennia Arenalta ja Vaasan kaupungin rakennustoimesta edustaja liittyyen Wasa Station hankkeeseen.

Vuonna 2016 liikuntapaikkarakentamisen yhteistyön painopiste on ollut Elisa Stadionissa, jonka rakentamisen ja toiminnan suunnitteluun kuntayhtymän henkilöstöä osallistui, etenkin hallipäällikkö Tommi Pullolan rooli oli merkittävä. Kuntayhtymän ja Vaasan kaupungin liikuntapalveluiden välinen yhteistyö tiivistyi merkittävästi, kun kuntayhtymä aloitti 1.7.2016 Elisa Stadionin hallinnon. Ensimmäisinä toimintakuukausina stadionilla oli lisäksi Vaasan kaupungin liikuntapalveluiden henkilöstöä.

Muutoin yhteistyötä on tehty laajalla sektorilla kuntien liikuntapalveluiden ja muiden urheilutoimijoiden kanssa mm. seurapalavereissa ja yhteisissä tapahtumissa.

#### Markkinointiyhteistyösopimus Vaasan Matkailu Oy:n kanssa

Alkuvuodesta kuntayhtymä solmi määräaikaisen markkinointiyhteistyösopimuksen Vaasan Matkailu Oy:n kanssa. Sopimuskausi alkoi 1.4.2016 ja päättyy 15.3.2019. Sopimuksen tavoitteena on toteuttaa tehostettua tapahtumahankintapalvelua ja -markkinointia erikokoisten konferenssien, ryhmien ja tapahtumien markkinointia, myyntiä ja hankintaa Vaasanseudulle. Pääkohderyhminä ovat liitot, puolueet, yhdistykset sekä muut tapahtumat, jotka tuovat alueelle lisätuloja. Tehtävässä aloitti myyntipäällikkö Laila Schauman, joka raportoi työstään sopimusosapuolille kongressiryhmän kokouksissa. Mukana yhteistyössä on myös muita matkailualan toimijoita.

#### Muut markkinointitoimenpiteet

Syyskuussa 2016 jokaiseen Vaasan ja Mustasaaren kotitalouteen jaettiin suorajakeluna Vaasanseudun Areenoista kertova esite, jonka painos oli 36 159 kpl. Esitteen toteutti Mainostoimisto C2 ja painoi Painotalo FRAM.

#### Timmi 4 tilavarausjärjestelmän käyttöönotto

Elokuussa otettiin käyttöön uusi versio 4 tilavarausjärjestelmä Timmistä. Järjestelmä on käytössä myös Vaasan kaupungin yksiköissä ja sillä voi varata tiloja ja palveluja. Järjestelmä on aiempaa helppokäyttöisempi ja käsittää monipuoliset hakutoiminnot. Järjestelmä toimii

myös laskutuksen ja raportoinnin työkaluna sekä asiakasrekisterinä. Järjestelmän koulutukset henkilöstölle toteutettiin kesällä.

#### Terveysliikuntapalvelujen edelleen kehittäminen

Terveysliikuntakeskuksen palvelutarjonta on lisääntynyt ja tullut tunnetummaksi. Asiakkaiden odotukset kasvavat koko ajan ja uusia toimintoja täytyy ennakkoluulottomasti miettiä sekä jo olemassa olevia tuotteita yhä edelleen kehittää laadukkaammiksi.

Yritysten TYKY- ja virkistyspäivien saamiseksi on panostettu aktiivisempiin myyntitoimenpiteisiin ja asiakaskontaktien luomiseen. Näkyvyyttä halleille on haettu erilaisista asiakastilaisuuksista ja messuilta. Palvelutarjonnassa uusimpia lajeja ovat kuplapallofutis, trx-nauhat ja ugi-pallot ja kinboll, joista erityisesti kuplapallofutis on houkutellut polttareita, syntymäpäiviä ja tyky-päiviä viettäviä asiakkaita.

Terveysliikkujille kohdistuvia liikuntapalveluja, kuten henkilökohtaista kuntovalmennusta ja erilaista ohjattua ryhmäliikuntaa on kehitetty edelleen. Botniahallin suosittu juoksukoulu uudistettiin juoksuakatemiaksi keväällä 2016 ja sitä on alettu toteuttaa yhteistyössä Endurance for Lifen kanssa.

Yritysten omalle henkilökunnalleen tilatut ohjatut liikuntaryhmät, joko omissa tai yritysten tiloissa jatkuvat edelleen. Seurojen erilaiset testaus- ja liikuntapalvelut sekä etenkin seurojen fysiikkavalmennus on lisääntynyt.

#### Taloudellinen kehitys

Kuntayhtymän talous on viime vuosien aikana myynnin lisääntymisen ja käyttökustannusten säästöjen myötä kehittynyt positiivisesti.

Verohallinnon yhtenäistämisohje määrittää nykyisin kiinteistöveron jälleenhankinta-arvon jäähalleille. Aiemmin rakennuksen arvo määräytyi todellisen hankintahinnan mukaan. Uusi laskentatapa nosti Vaasa Arenan kiinteistöveron yli kolminkertaiseksi vuonna 2015. Kun lasketaan uusille lisätiloille verotusarvoa, on jälleenhankinta-arvo perusteena oleva hinta noussut 189,15 euroon/m<sup>3</sup>.

Vuoden 2015 tilinpäätöksessä kiinteistöveron osuus oli Vaasa Arenalla 106 492,48 € ja Botniahallissa 80 394,89 €.



Tähän kiinteistöveron nousun muutokseen pyydettiin kuntien tukea talousarviossa 2016 ja se hyväksyttiin kunnissa.

Vuoden 2016 tulokseen sisältyy Botniahallin osalta tukea kiinteistöveron nousuun vuosien 2013-2015 ajalta 20 000 ja Vaasa Arenan tuloksessa on vastaavaa tukea 85 500 € eli yhteensä 105 500 €. Kuntien myöntämä tuki kiinteistöveron nousuun oli kertaluonteinen avustus.

Kokonaisuudessaan Botniahallin tulos näyttää -29 316,20 € alijäämää ja Vaasa Arenan 157 880,17 € ylijäämää. Elisa Stadionin tulos on 0 €, koska Vaasan kaupunki kattaa syntyneen alijäämän. Yhteensä kuntayhtymän tulos on 128 563,96 €.

#### Botniahalli

#### Botniahallin valaistuksen uusimisen vaikutukset

Botniahalliin loppuvuodesta 2014 asennettujen uusien ArryLes valojen ansiosta valaistusteho on parantunut huomattavasti ja valojen säätömahdollisuudet on automatisoitu. Asiakkailta tulee positiivista palautetta tasaisen ja päivänvaloa muistuttavan valaistuksen lisäksi siitä, että hallin lämpötila on nyt sopiva, kun valot eivät lämmitä hallia. Nykyinen valaistus tarjoaa mahdollisuuksia valaistuksen portaittaiseen käyttöön hallin eri tiloissa ja valaistuksen tehossa, jolla saadaan paitsi kustannussäästöjä, voidaan lisäksi ohjata asiakkaita käyttämään hallin tiettyjä osia.

Botniahallin valaistuksen säästö on noin 30-35 % edullisempi kuin edellisinä vuosina. Suoraan vertailuun vuosittaisessa energiankulutuksessa vaikuttaa se, että hallin käyttö vaihtelee vuosittain ja ympärivuotinen käyttö on lisääntynyt vuosina 2015 ja 2016.

#### Botniahallin sisäjalkapallomaton uusiminen

Koska vuonna 2010 hankittu Limonta jalkapallomatto sai käyttäjiltä arvostelua peliominaisuuksistaan ja oli varsin haastava asennettava irrallisten joustinpalojen vuoksi, päätettiin vuoden investointisuunnitelmaan varata raha uuden keinonurmimaton hankintaan heti vuoden vaihteessa 2016. Julkinen tarjouskilpailu maton hankinnasta toteutettiin lokakuussa 2015.

Kuntayhtymän hallitus hyväksyi kokouksessaan 20.10.2015 tarjouskilpailun ainoan mattotarjouksen, Saltex Oy:n

rouheettoman, kiinteällä joustinkerroksella varustetun tekonurmimaton sekä option maton keräyskalustosta. Hallitus edellytti, että vanha matto hyvitetään vaihdossa sovitulla hinnalla. Vanhalle Limonta matolle löytyi ostaja Helsingistä, joten pystyimme tilaamaan uuden maton talousarvioon 2016 varaaman hankinta-arvon puitteissa 346 000 € (alv 0%) netto. Vanha matto toimitettiin joulukuun alussa uudelle ostajalle.

Uuden maton oli tarkoitus olla paikoilleen asennettuna ja käyttökunnossa 2.1.2016. Saltex Oy käyttää mattorullien joustinkerroksen liimaukseen ja valmistukseen saksalaista alihankkijaa, joka oli ajautunut taloudellisiin ja tuotannollisiin vaikeuksiin, eikä pysynyt toimittamaan mattoa määräajassa Botniahallille. Neuvotteluissa Saltex Oy:n kanssa sovittiin, että kunnes kuntayhtymän tilaama matto saadaan Suomeen, Saltex Oy, valmistaa omalla kustannuksellaan väliaikaisen maton aluksi puolelle kentälle ja mahdollisimman pian koko kentälle. Puolen kentän matto saatiin käyttöön 15.1.2016 ja koko kentälle 27.1.2016. Väliaikaisen tekonurmimatto ei vastannut laadultaan varsinaista tilattua mattoa, mistä aiheutui jonkin verran peruttuja vuoroja.

Varsinainen Botniahallille tilattu keinonurmimatto asennettiin paikoilleen 15. - 19.2.2016 ja se oli käyttövalmiina 22.2.2016.

Saltex Oy:n ja kuntayhtymän neuvotteluiden tuloksena yhtiö korvasi maton viivästyksestä aiheutunutta kaupanmenetystä ja viivästyssakkoa yhteensä 33 000 €.

#### Botniahallin linjailmaisimien käyttöönotto

Botniahallin keskiosan linjailmaisimet ovat olleet poissa käytöstä koko hallin historian ajan. Alkuperäinen järjestelmä aiheutti turhia hälytyksiä ison hallin, rakenteiden elämisen ja sääolosuhteiden vuoksi.

Linjailmaisimien uusimiselle on varattu talousarvion investointisuunnitelmaan varat usean vuoden ajan, mutta hanketta ole voitu toteuttaa, koska luotettavaa ja toimivaa järjestelmää ei ole aiemmin löytynyt. Loppuvuodesta 2014 Botniahallissa otettiin koekäyttöön Fire Beam -linjailmaisin, joka osaa korjata rakennuksessa tapahtuvia liikkeitä. Koska koekäytössä ollut linjailmaisin osoittautui toimivaksi eikä erheellisiä ilmoituksia koekäyttöaikana tullut, päätettiin tilata tämä järjestelmä halliin. Asennuksen suoritti marraskuussa 2016 Schneider Electric Finland Oy.

## Botniahallin ravintoloitsijan vaihtuminen

Botniahallissa on voimassa oleva sopimus ravintolayrittäjän kanssa, joka hoitaa yksinoikeudella Botniahallin ravintolapalvelut pl. vastaanoton yhteydessä toimivan kahviotoiminnan. Botniahallin ravintolapalveluiden toteuttamisesta vastasi Oy Wennberg Ab, joka toimi vuokralaisena kuntayhtymän omistamassa vuokrahuoneistossa 1.3.2005 lukien.

Voimassa olevan sopimuksen mukaisesti vuokranantaja voi halutessaan hoitaa itse pienimuotoisia ruokailupalveluita. Tällä tarkoitetaan vastaanoton yhteydessä olevaa kahviota ja vuokranantajan omien tilaisuuksien kokoustarjoiluja. Ravintoloitsija vastaa isompien tilaisuuksien ruokailupalveluista sekä alkoholitarjoilusta. Vuokranantaja omistaa ravintolatilat ja sen irtaimiston (pöydät, tuolit, valaisimet, tarjoiluvaunut) sekä koneet ja laitteet.

Kuntayhtymän hallitus päätti 16.5.2016 kokouksessaan irtisanoa voimassa olevan ravintolan vuokrasopimuksen kolmen kk:n irtisanomisajalla 30.6.2016 alkaen, joten sopimus päättyi 30.9.2016.

Uuden ravintolayrittäjän haku käynnistettiin lehti-ilmoituksilla Pohjalaisessa ja Vasabladetissa 31.7.2016. Kirjallisen tarjouksen jätti neljä ravintola-alan yrittäjää, joista yhtymähallitus valitsi kokouksessaan 5.9.2016 Vaasan Ravintolat Oy:n Botniahallin uudeksi ravintolayrittäjäksi. Uusi yrittäjä aloitti toiminnan 1.10.2016.

Botniahallin pitkällä sivulla oleva parkkipaikka kunnostettiin syksyllä. Parkkipaikka palvelee etenkin messu- ja tapahtuma järjestäjiä.

Vaasa Arena

Vaasa Arenan laajennus

HT Vaasan Sport aloitti korkeimmalla sarjatasolla eli liigassa syksyllä 2014. Tuolloin valmistui katsomolaajennus B-katsomoon ja uusi klubiravintola. Enimmäisyleisömäärä on yhteensä 4163 paikkaa. Vuonna 2015 uusittiin kilpahallin valaistus uudella, tehokkaalla led-tekniikalla, joka on kerännyt kiitosta käyttäjiltä ja kävijöiltä sekä alentanut kustannuksia. Istumapaikkojen lisäys oli suunniteltu isomman laajennuksen yhteyteen 2018 - 2019.

Arenan saneerauksen hankesuunnitelma päivitettiin keväällä 2015 hallituksen päätöksen mukaisesti tämän päivän liiga- ja yleisövaatimusten mukaiseksi. Päivitetty kustannusarvio kilpahallin saneeraukselle ylitti merkittävästi kuntien varaaman vajaan kuuden miljoonan arvon. Arkkitehti Juha Koivusalo WasaPlan Oy:stä laati hankesuunnitelman ja WasaCon Oy antoi tälle saneeraukselle kustannusarvion. Hankesuunnitelman päivitys rahoitettiin kuntayhtymän omalla poistorahoituksella.

Vaasa Arenan saneerauksen osalta on neuvoteltu Vaasan kaupungin, HT Vaasan Sport Oy:n ja Vaasanseudun Areenat kuntayhtymän edustajien kanssa, miten tarvittava lisärahoitus voidaan kattaa. Opetusministeriö on varannut rahoitussuunnitelmaansa 750 t€ vuodelle 2018. Neuvotteluissa todettiin, että jotta suunnitellussa aikataulussa pysyttäisiin ja hallilajajennus valmistuisi syksyyn 2019, on hallin suunnittelu aloitettava heti vuoden 2016 alussa. Kuntayhtymän hallitus teki joulukuussa 2015 päätöksen, että kunnille esitetään suunnittelumäärärahan 300 000 € myöntämistä.

Omistajakunnat antoivat kieltävän vastauksen lisärahoitukselle ja edellyttivät, että jos kuntayhtymä haluaa aikaistaa suunnittelua, on se rahoitettava omalla poistorahoituksella. Kuntayhtymän hallitus teki päätöksen 27.4.2016 suunnittelun rahoittamisesta omalla poistorahoituksella.

Vaasan kaupungin päätöksessä edellytettiin myös, että päivitetty hankesuunnitelma kustannusarvioineen sekä alueen asemakaava on esitettävä kuntien valtuustoille ennen hankkeen eteenpäin viemistä. Kaupungin päätöksen mukaisesti on hankkeen ohjausryhmään myös nimettävä kaupunginjohtajan valitsema rakennusalan asiantuntijajäsen. Kaupunginjohtaja Tomas Häyry nimesi 9.5.2016 kaupungin edustajaksi talotoimesta rakennuttajapäällikkö Kukka Potkan.

Vaasa Arenan asemakaavan muutos alueen paikoituksen ratkaisemiseksi ja moottoritien alikulkuyhteyden parantamisen osalta on ollut valmistelussa Vaasan kaupungin kaavoitusosastolla vuodesta 2015 ja kaavan odotetaan saavan lainvoiman vuoden 2017 alkupuolella.

Hankesuunnittelu jatkui vuoden 2016 aikana tiiviisti. Loppuvuodesta teetettiin Contria Oy:llä kuntokartoitus hallin rakenteista sekä Insinööritoimisto Granlundilla raportti siitä, miten hallin jäädytys ja ilmanvaihto saatetaan ajanmukaiseksi. Contria Oy:n 30.12.2016 antaman

selvityksen mukaan, mikäli hallin katto uusitaan hankesuunnitelman mukaisesti, nykyiset perustukset eivät tule riittämään. Insinööritoimisto Granlundin raportti valmistuu alkuvuodesta 2017.

Rakennuttajapäällikkö Kukka Potka valmisteli joulukuussa yhdessä kuntayhtymän johtajan ja hallipäällikön kanssa rakennuttajakonsultin kilpailutuksen hankkeelle. Tarjouskilpailu päättyi 18.1.2017. Kuntayhtymän hallituksen kokouksessa 30.1.2017 Vaasa Arenan saneerauksen rakennuttajakonsultiksi valittiin Sweco PM Oy.

#### Vaasa Arenan ICT-projekti

Vuonna 2016 Vaasa Arenalla toteutettiin iso verkkoyhteyksien kehittämishanke yhteistyössä HT Vaasan Sport Oy:n kanssa. Hankkeessa uudistettiin Arenan verkkoyhteydet, jolla mahdollistettiin mm. langattomat yhteydet internetiin kilpahallin käyttäjille. Uudistus parantaa merkittävästi myös tapahtumien verkkoliikenneyhteyksiä ja yhdistää Arenan toimijat samoihin verkkoliikenneyhteyksiin. Hankkeen toteutti Anvia.

#### Vaasa Arenan harjoitushallien 1 ja 2 lattioiden hionta ja maalaus

Kesällä hiottiin ja maalattiin Vaasa Arenan harjoitushallien 1 ja 2 lattioiden lattiapinnoite Jäämestari Oy:n toimesta. Hankkeen kustannus oli 25 215 euroa.

#### Elisa Stadion

#### Elisa Stadionin hallinnoinnista ja operoinnista yhteistyösopimus Vaasan kaupungin kanssa

Elisa Stadionin ohjausryhmä käsitteli Elisa Stadionin toiminnan järjestämistä kokouksessaan 21.6.2016. Ohjausryhmä päätyi esittämään Vaasan kaupunginhallituksen yleisjaostolle, että Vaasanseudun Areenat kuntayhtymä hoitaa Elisa Stadionin hallinnoinnin ja operoinnin 1.7.2016 alkaen määräaikaisesti.

Kuntayhtymän valintaa yhteistyökumppaniksi puolsi monien vuosien kokemus suurten liikuntapaikkarakennusten hallinnoinnista erityisesti tapahtumien ja oheistarjonnan näkökulmasta. Kuntayhtymällä oli lisäksi tätä toimintaa tukeva valmis organisaatiomalli.

Vaasan kaupunginhallituksen yleisjaos päätti 30.6.2016 hyväksyä esityksen, jossa Vaasanseudun Areenat kuntayhtymä vastaa 1.7.2016 alkaen Elisa Stadionin toiminnasta ja hallinnoinnista. Kuntayhtymän hallitus hyväksyi esityksen yhteistyösopimuksesta kokouksessaan 1.7.2016.

Yhteistyösopimuksen mukaan kuntayhtymä huolehtii stadionin toiminnasta ja kehittämisestä, yhteistyöstä, myynnistä ja markkinoinnista sekä kunnossapidosta. Se myös asettaa riittävän, resurssien mukaisen ja ammattitaitoisen henkilöstön toiminnan ylläpitämiseen. Yhteistyösopimus on määräaikainen ja voimassa vuoden 2017 loppuun.

Elisa Stadionin toimintaa johtaa ja kehittää sen tuloksellisuudesta vastaa Vaasan kaupunginhallituksen alaisena kuntayhtymän johtaja. Kuntayhtymä raportoi sopimuseurantaryhmälle, jonka puheenjohtajan toimii sivistystoimenjohtaja Christina Knookala ja sihteerinä Kaisa-Leena Ahlroth sekä jäsenenä Tommi Pullola, Petteri Väkelä, Heli Stenbacka ja Jari Kiveliö (VT liikuntatoimenjohtaja).

Elisa Stadionin tulosvaikutus kuntayhtymän tulokseen on nolla euroa, koska tilaaja Vaasan kaupunki kattaa täysimääräisesti toiminnasta aiheutuvan mahdollisen alijäämän. Tavoitteena on, että toimintamenojen kattaminen toimintatuloilla on lähivuosina mahdollista.

Kuntayhtymä aloitti stadionin hallinnoinnin ja operoinnin 1.7.2016. Heinä- ja elokuussa pidettiin useita työmaakokouksia. Stadionin urheilutoiminta alkoi 8.7.2016 keskeneräisellä Stadionilla VPS:n ottelulla FC Lahtea vastaan. Heinäkuun lopussa 23.7.2016 Elisa Stadionilla järjestettiin avajaiskonsertti Vaasa Festival, jossa esiintyivät Tom Jones, Carola Häggqvist, Jean S ft. Essi Hellen ja Krista Siegfrieds. Elisa Stadionin juhlallisia avajaisia vietettiin 21.8 yleisölle avoimilla ovilla ja VPS-HJK:n ottelulla. Kaupungin valtuuston puheenjohtaja Joakim Strand piti avajaispuheen ja suoritti avajaisnauhan leikkauksen.

Stadion valmistui virallisesti 15.8.2016, mutta pitkin syksyä tehtiin vielä rakennustöitä ja korjauksia. Stadionilta toimitiloja vuokranneet asiakkaat Vaasan Palloseura, FC Kiisto ja Suomen Palloliiton Vaasan pallopiiri pääsivät muuttamaan tiloihin elokuun loppuun mennessä. Tilojen ensikalustus aloitettiin elokuussa ja sitä jatkettiin syksyn aikana. Myös kuntayhtymän henkilöstölle sisustettiin toimisto- ja infotiloja. Tilojen

sisustaminen jatkui koko syksyn ajan ja valmistuu lopullisesti vuoden 2017 Veikkausliigan alkuun mennessä.

Urheilutoiminta oli vilkasta koko syksyn ajan harjoitusten, otteluiden ja turnausten muodossa. Koulut ja päiväkodit käyttivät stadionia liikuntatunteihinsa ja kokoustiloja on vuokrattu erilaisiin tarpeisiin. Stadionin ravintola-toiminnasta vastaa Vaasan Palloseura Oy. Stadionia on esitelty lukuisille kiinnostuneille ryhmille.

Stadionin omat internetsivut valmistuivat lokakuussa. Ne toteutti kolmella kielellä Mainostoimisto C2. Lisäksi avajaisten yhteydessä jaettiin esitettä ja stadionista tiedotettiin suorajakeluesitteellä jokaiseen Vaasan ja Mustasaaren kotitalouteen.

Stadionin pallokenttä suljettiin alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti joulukuun alusta

Kokonaisuudessaan Botniahallin tulos näyttää 29 316,20 € alijäämää ja Vaasa Arenan tulos 157 880,17 € ylijäämää. Elisa Stadionin tulos on 0 €.

Hallitus ehdottaa, että tilikauden ylijäämä 128 563,96 € lisätään edellisten vuosien ylijäämään.

Tilintarkastajalle luovutetaan vahvistusilmoituskirje, jonka ovat allekirjoittaneet kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja Erkki Peltonen ja johtaja Kaisa-Leena Ahlroth.

Vahvistuskirjeessä vakuutetaan, että kuntayhtymä on täyttänyt velvollisuutensa, jotka koskevat tietojenantamista tilintarkastajalle sekä tilinpäätöksen laatimista kuntalain mukaisesti, erityisesti siten, että tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta.

Johtaja AhlKai

Hallitus päättää hyväksyä tilit, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2016 ja luovuttaa tilintarkastajalle allekirjoitetun vahvistuskirjeen.

Päätös Hyväksyttiin.

## 6 § TILIKAUDEN 2016 TULOKSEN KÄSITTELY

Johtaja AhlKai

Muutetun perussopimuksen 19 § mukaisesti Kuntayhtymän hallitus päättää toimenpiteistä tilikauden tuloksen suhteen.

Tilikauden 2016 tulos oli 128 563,96 € ylijäämäinen.

Johtaja AhlKai

Hallitus päättää, että tilikauden ylijäämä lisätään edellisten vuosien ylijäämään.

Päätös Hyväksyttiin.



7 § PERUSPÄÄOMA 1.1.2017

Talouspäällikkö PTu

Kuntayhtymän peruspääoma on jaettu jäsenkuntien osuuksiksi perussopimuksen 10 §:n määräämällä tavalla.  
Kuntayhtymän hallitus vahvistaa peruspääoman.

Jäsenkuntien peruspääomaosuuksista on pidettävä luetteloja ja se esitellään taseen liitteessä erikseen Botniahallin ja Vaasa Arenan osalta.

Peruspääoma 1.1.2017 muodostuu ja jakautuu seuraavasti:

Vaasa

Botniahalli	1 167 276,72		
Vaasa Arena	3 078 642,00	4 245 918,72 €	70,77 %

Mustasaari

Botniahalli	1 167.276,72		
Vaasa Arena	586 408,00	1 753 684,72 €	29,23 %

Yhteensä		5 999 603,44 €	100.00 %
----------	--	----------------	----------

Johtaja Ahlkai

Hallitus päättää vahvistaa peruspääoman per 1.1.2017.

Päätös Hyväksyttiin.

## 8 § MUUT ASIAT

Johtajasopimuksen valmistelu.

Hallituksen puheenjohtaja Erkki Peltonen ja vara-puheenjohtaja Marcus Beijar käynnistävät johtaja Kaisa-Leena Ahlrothin kanssa neuvottelut johtajasopimuksen laatimiseksi.

Tilannekatsaus Vaasa Arenan saneerauksen suunnitteluun.

Tässä vaiheessa näyttää epätodennäköiseltä, että suunnittelumääräraha tulee riittämään. On kuitenkin välttämätöntä viedä suunnittelua eteenpäin, muuten saneerauksen aikataulu ei tule pitämään ja rakennustöiden aloitus viivästyy.

Johtaja Ahlkai

Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.

VALITUSOSOITUS  
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 4 §, 8 §
	HLL 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	<p><b>Kunnallisvalitus:</b> Pykälät, valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>5 §, 6 §, 7 § Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204 65101 VAASA</p> <p><b>Hallintovalitus:</b> Pykälät, valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Valitusaika 30 päivää, muutoksenhaussa markkinaoikeuteen 14 päivää, alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</b></p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan.