

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-

SEUDUN AREENAT

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä

24.9.2020

Sivu

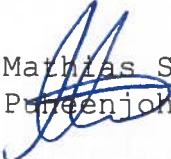

1

Aika Torstai 24.9.2020 klo 15:00- 16:30
Paikka Botniahalli

OSALLISTUJAT

Mathias Skytte	puheenjohtaja
Mika Mäkisalo	varapuheenjohtaja
Sari Ala-Heikkilä	jäsen
Peter Back	jäsen, teams
Tapio Osala	varajäsen, teams
Rosmarie Finne	jäsen, teams
Pasi Roimela	jäsen
Päivikki Saukko	jäsen
Nina Söderberg	jäsen, teams
Matti Vahtera	jäsen, teams

Michael Lyyski	johtaja
Päivi Tuominen	sihteeri
Tommi Pullola	hallipäällikkö

Allekirjoitukset	 Mathias Skytte Puheenjohtaja	 Päivi Tuominen Sihteeri
------------------	--	---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Paikka ja aika: 28/9 2020 Botniahalli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin	 Sari Ala-Heikkilä	 Mika Mäkisalo
-------------------------------------	--	--

PÖYTÄKIRJA KÄSITTÄÄ

Pykälät	Yhteensä	Sivua
---------	----------	-------


19 - 23	5	8
---------	---	---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Paikka ja aika: Botniahalli 29.9.2020

Todistaa 

Otteen oikeaksi

todistaa

Liitteenä valitusosoitus. 

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä

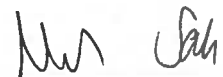
24.9.2020

Sivu

2

Kokouksen laillisuus
Pöytäkirjantarkastajat
Asiat

19 §	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	3
20 §	TIEDOKSI ASIAT	4
21 §	VAASAN SÄHKÖ AREENAN KILPAHALLIN HINNOITTELU	5
22 §	VAASAN SÄHKÖ AREENAN MIMENMYNTISOPIMUS.	7
23 §	TALOUDELLINEN TILANNE.	8



19 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Johtaja Michael Lyyski

Hyväksytään kutsun mukana tullut esityslista.

Päätös Hyväksyttiin.

Mu Sah

20 § TIEDOKSI ASIAT

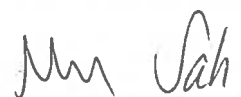
1. VAASAN SÄHKÖ AREENAN AVAJAISET 9.10.2020
2. VAASAN SÄHKÖ AREENAN PERUSKORJAUS JA LAAJENNUSHANKKEEN
TILANNEKATSAUS
3. MYYNTISAATAVIEN TILANNE
4. TAPAHTUMAKATSAUS
5. MUUT AJANKOHTAISET ASIAT

Johtaja Michael Lyyski

Merkittään tiedoksi.

Päätös 1. Hallitus päätti, että yleisölle ei järjestetä avoimia
ovia 9.10.2020, korona tilanteen vuoksi.

Kohdat 2-5 merkittiin tiedoksi.



21 § VAASAN SÄHKÖ AREENAN KILPAHALLIN HINNOITTELU

Johtaja Michael Lyyski

Kun mittava Vaasan Sähkö Areenan laajennus- ja peruskorjaushanke valmistuu, kohdistuu siihen hinnankorotuspaineita kiinteistön ylläpidon osalta.

Yksistään kiinteistöveron nousu laajennuksen uusilla neliöillä on lähes 109 000 €. Lisäksi kuntayhtymä on ottanut 20 vuodeksi lainan 4 000 000 € kattamaan 17,5 milj.euron rakentamiskustannuksia. Hockey Team Vaasan Sport Oy:n kanssa on tehty 20 vuoden pääomavuokra +hoitovastike vuokrasopimus, jolla katetaan noin puolet lainan lyhennyksistä.

Kuntayhtymän hallitus on vahvistanut Vaasan Sähkö Areenan nykyisen hinnoittelun vuodelle 2020 kokouksessaan 04 2019 29.11.2019. Uudistettu kilpahalli otetaan käyttöön 10.10.2020, joten hallitukselle esitetään, että uuden kilpahallin käyttäjähintoja korotetaan 20 % 10.10.2020 alkaen.

2020 hinnasto/Kilpahalli **2020 10.10.2020**

Vaasan ja Mustasaaren urheiluseurat
hinnat sisältävät arvonlisäveron

Harjoitushinnat/tunti

Arkisin ennen klo 16

58,40 € + 20 % 70,10 €

Arkisin klo 16 jälkeen ja viikonloppuisin ja arkipyhinä

115,80 € + 20 % 139,00€

Ottelut ja turnaukset/tunti

Arkisin ennen klo 16

87,70 € +20 % 105,30 €

Arkisin klo 16 jälkeen ja viikonloppuisin ja arkipyhinä

173,60 € +20 % 208,40 €

Liigaottelut/4 tuntia

1 375 € + 20 % 1 650 €

Käytännössä kilpahallissa pelattavan liigaottelun varaus on ollut 4,5 tuntia vaikka siitä on laskutettu 4 tuntia.

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä

24.9.2020

Sivu

6

Neuvotteluissa Hockey Team Vaasan Sport Oy:n kanssa on keskusteltu, että liigaottelun toteuttaminen vaatii viiden tunnin varausta.

Liigaottelu/5 tuntia

1 718,75 € +20 % 2 062,50 €

Playoffs-ottelu (4 tuntia)

2 748,90 € + 20 % 3 298,68 €

Playoffs-ottelu/ 5 tuntia

3 436,20 € + 20 % 4 123,40 €

Muiden seurojen ja yritysten harjoitushinnat/tunti sekä ottelu- ja turnaushinnat/tunti nousevat vastaavasti samassa suhteessa.

Harjoitushallien käyttäjähinnat vuoden 2020 aikana pysyvät kuntayhtymän hallituksen vuodelle 2020 vahvistamalla tasolla vuoden loppuun.

Kilpahallissa koko hallin, toimistojen ja toimitilojen vuokrat noudattaisivat Elisa Stadionin hinnoittelua:

Koko hallin ohjehinta vuorokaudelta olisi 5 500 € (alv 0%).
Tähän lisätään arvonlisävero 24 %.

Toimistot ja toimitilat 9,22 €/m² alv 0%

Keittiötila 9,22 €/m² alv 0 %

Varastot 3,70 €/m² alv 0 %

Johtaja Michael Lyyski

Hallitus hyväksyy kilpahallin käyttäjähintoihin 20 % hinnan korotuksen 10.10.2020 sekä tilavuokrien hinnoittelun. Liigaotteluiden ja Playoffs-otteluiden varausaikaa pidennetään 5 tuntiin.

Päätös Hyväksyttiin.

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä

24.9.2020

Sivu

7

22 § VAASAN SÄHKÖ AREENAN NIMENMYNTISOPIMUS

Hockey Team Vaasan Sport OY on myynyt Vaasan Sähkö Oy:lle Vaasa Arenan nimen viideksi vuodeksi 31.3.2017. Vaasan Sähkö Oy:n ja Hockey Team Vaasan Sportin väliseen sopimukseen sisältyy 3 vuoden optio.

Hockey Team Vaasan Sport Oy:n sopimus nimenmyynnistä Vaasan Sähkö Oy:n kanssa päättyy maaliskuun lopulla 2022. Hockey Team Vaasan Sport on halukas käyttämään sopimukseen kuuluvan 3 vuoden option, jolloin sopimus päättyisi maaliskuun lopussa 2025.

Korvaus Kuntayhtymälle nimenmyynnistä on 6000 € per vuosi sopimuskauden loppuun, kun Hockey Team Vaasan Sport Oy pelaa liigassa.

Johtaja Michel Lyyski

Hallitus hyväksyy Hockey Team Vaasan Sport Oy:lle nimenmyyntioikeuden vuoden 2022 maaliskuun loppuun asti. Mikäli Hockey Team Vaasan Sport ja Vaasan Sähkö Oy käyttävät kolmevuotisen option, neuvotellaan Sportin kanssa uusi nimenmyyntioikeus ja tarkistetaan nimenmyyntikorvaus kuntayhtymälle.

Päätös Hallitus päätti, että Hockey Team Vaasan Sport Oy:llä on halutessaan oikeus käyttää 3 vuotinen optio nimenmyyntisopimuksesta Vaasan Sähkö Oy:n kanssa, jolloin nimenmyyntioikeus päättyy maaliskuun lopulla 2025. Kuntayhtymälle maksettava korvaus nimenmyynnistä tänä aikana on jatkossakin 6000 € per vuosi.



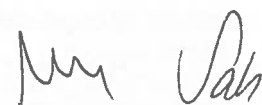
23 § TALOUDELLINEN TILANNE

Johtaja Michael Lyyski ja talouspäällikkö Päivi Tuominen esittelevät taloudellisen tilanteen 08 2020 ja ennusteen vuodelle 2020.

Johtaja Michael Lyyski

Merkitaan tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.



VALITUSOSOITUS
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 19 §, 20 §, 23 §
	HLL 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Kunnallisvalitus: Pykälät, valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite 21 §, 22 §</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204 65101 VAASA</p> <p>Hallintovalitus: Pykälät, valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Valitusaika 30 päivää, muutoksenhaussa markkinaoikeuteen 14 päivää, alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan.