

KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä

2.11.2020

Sivu

1

2.11.2020


Aika Maanantai klo 7.30 - 8.10
Paikka Teams - kokous


OSALLISTUJAT

Mathias Skytte	puheenjohtaja
Mika Mäkisalo	varapuheenjohtaja
Sari Ala-Heikkilä	jäsen
Peter Back	jäsen
Rosmarie Finne	jäsen
Tapio Osala	varajäsen
Pasi Roimela	jäsen
Päivikki Saukko	jäsen
Nina Söderberg	jäsen
Matti Vahtera	jäsen

Michael Lyyski	johtaja
Päivi Tuominen	sihteeri
Tommi Pullola	hallipäällikkö

Allekirjoitukset


Mathias Skytte
Puheenjohtaja


Päivi Tuominen
Sihteeri

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Paikka ja aika: 3 / 11 2020 Botniahalli

Pöytäkirjan
tarkastajiksi
valittiin


Rosmarie Finne


Pasi Roimela

PÖYTÄKIRJA
KÄSITTÄÄ

Pykälät

Yhteensä

Sivua

27-29

3

8

PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVÄNÄ

Paikka ja aika: Botniahalli 3.11.2020

Todistaa

Otteen oikeaksi
todistaa

Liitteenä valitusosoitus.





Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

RF

PR

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä

2.11.2020

Sivu

2

Kokouksen laillisuus
Pöytäkirjantarkastajat**Asiat**

27 §	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	3
28 §	HOCKEY TEAM VAASA SPORT OY:N ANOMUS HINNAN ALENNUK- SISTA 31.10.2021 ASTI	4
29 §	TALOUSARVIO 2021 JA INVESTOINNIT 2021 - 2025.....	6

RR

A

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä

2.11.2020

Sivu

3

27 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Johtaja Michael Lyyski

Hyväksytään kutsun mukana tullut esityslista.

Päätös Hyväksyttiin.

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä

2.11.2020

Sivu

4

28 § HOCKEY TEAM VAASA SPORT OY:N ANOMUS HINNAN ALENNUKSISTA
31.10.2021 ASTI

Johtaja Michael Lyyski

Hockey Team Vaasan Sport on lähettänyt kuntayhtymän hallitukselle anomuksen koskien hinnanalennuksia (50 %) harjoituksista- ja ottelutapahtumista 31.10.2021 asti sekä 50 % vuokra-alennuksia kaikista tilavuokrista ajalta 1.11.2020 - 31.10.2021.

Tämän lisäksi 2. kerroksen kioski-varasto- ja aitiovuokrista haetaan 100 % vuokravapautusta ajalta 1.4.-31.8.2021 mikäli ne eivät ole käytössä. Mainospaikkasopimuksesta kaudelta 2020 - 2021 veloitettaisiin 50 %.

Lisäksi helpotusta haetaan 3 kerroksen Vip-tiloihin, jossa Hockey Team Vaasan Sport anoo mahdollisuutta maksaa ainoastaan hoitovuokraa 31.10.2021 asti. Tämän jakson pääomavuokra 1.11.2020-31.10.2021 ehdotetaan lisättäväksi pääomavuokriin tasaerissä korkoineen ajan jaksolle 1.11.2021 - 31.10.2031.

Yhteensä laskettuna näiden arvo on noin 150 000 €.

Kuntayhtymän tavoite on tehdä keskimäärin vuosittain 0 € tulos.

Koska kuntayhtymä toimii omistajakuntien maksuosuuksien ja käyttömaksuista kerättävien maksujen varassa ei kuntayhtymällä ole budjettia / varoja ja mandaattia ottaa kantaa esitettyyn anomukseen.

Kyseisen anomuksen kokoluokka on niin suuri, että kuntayhtymän talous ei sitä tulisi kestämaan, ei ennen eikä jälkeeseen korona-aikaa, puhumattakaan nyt vallitsevasta korona-ajasta. Kuntayhtymä näkeekin, että asian käsittely kuuluu omistajakunnille.

Johtaja Michael Lyyski

Hallitus lähettää anomuksen edelleen omistajakuntien käsiteltäväksi ja toivoo omistajakunnilta nopeaa asiankäsittelyä.

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä

2.11.2020

Sivu

5

Päätös Hallitus päätti, että Hockey Team Vaasan Sport Oy:n laskutus pysäytetään anomuksen saapumispäivästä 26.10.2020 lähtien kertyvistä laskuista, kunnes anomus on omistajakunnissa käsitelty.

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**

Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä
2.11.2020Sivu
6

29 § TALOUSARVIO 2021 JA INVESTOINNIT 2021 - 2025

Kuntayhtymän hallitus 29.10.2020

26 § TALOUSARVIO 2021 JA INVESTOINNIT 2021 - 2025

Talouspäällikkö PTu

Toiminnot talousarviossa pohjautuvat vallitseviin taloudellisiin tunnuslukuihin sekä vision, mission, arvojen ja strategian mukaisiin tavoitteisiin. Lisäksi talousarviossa on asetettu tavoitteet ja toimenpiteet hallikohtaisesti vuodelle 2021.

Vuoden 2021 talousarvioon on sisällytetty Vaasan kaupungin talous- ja omistajaohjauksen yleisohje maksujen ja taksojen mukaisesta tasotarkastuksesta, joka on 2 %.

Kuntien maksuosuus sisältäen tuen käyttötalouteen ja poistoihin on Botniahallissa 830 287,19 € ja Vaasa Sähkö Areenassa 1 113 766,34 € yhteensä nämä ovat 1 944 053,53 €.

Kuntayhtymän tulostavoite talousarviossa 2021 on 0 €. Kuntayhtymälle suuren haasteen ja epävarmuustekijän nolla tuloksen saavuttamiseen tuo mahdollinen koronatilan jatkuminen vielä vuonna 2021. Tällä on vaikutusta tapahtumajärjestäjien halukkuuteen järjestää yleisötapahtumia halleissa ja sekä seurojen normaaliin urheilutoimintaan ja taloudelliseen tilanteeseen. Näiden varausten puuttuminen tai peruuntuminen vaikuttaa merkittävästi kuntayhtymän maksuvalmiuteen. Lisäksi Vaasan Sähkö Areenan uusien tilojen todellisten kulutus- ja käyttömenojen arvioiminen on haasteellista. Esimerkiksi kiinteistöveron arvioidaan nousevan 109 te vuodesta 2019.

Kuntayhtymän jatkuvan parantamisen kohteita on toiminnan taloudellisuus, ketteryys ja palveluprosessit.

Kuntayhtymä toimii aktiivisesti yhteistyössä eri alojen toimijoiden kanssa, omistajakunnat, Visit Vaasa, matkailu- ja kongressisektori, tapahtumatuottajat sekä eri alojen ammattilaiset ja erilaiset urheilutoimijat.

Kuntayhtymällä on yhteistyösopimus Elisa Stadionin hallinnoinnista toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Elisan tulosvaikutus kuntayhtymän tulokseen on 0 €.

Investointisuunnitelma 2021 -2025

Kilpahallin saneerauksen yhteydessä poistui aitioiden alapuolelta varastotiloja, jotka palvelevat laajasti Vaasan Sähkö Areenan käyttäjiä. Nykyistä harjoitushallin katsomoa muuttamalla saadaan katsomon alapuolelle varastotiloja. Tämän toteutukseen varataan 50 000 euroa kuntayhtymän omasta poistokertymästä kertyneitä varjoja.

Botniahalli täytti vuonna 2017 kaksikymmentä vuotta on laajasti tiloiltaan peruskorjauksen tarpeessa. Tämän peruskorjaustarve on suunnitelmissa toteuttaa vaiheittain.

Botniahallin katto vaatii peruskorjausta, koska katon elinkaari on tullut tiensä päähän. Nykyisessä kunnossaan katto aiheuttaa vuosittaista korjaustarvetta. Sateisina päivinä katossa on havaittavissa hallinpuolella noin kymmenen vuotokohtaa ja toimistotiloissa katto vuotaa osin sisärakenteisiin. Vuosittain tehdyllä korjauksilla ei ole saatu kattoa kuntoon. Kattopinnoitteen uusiminen vaatii hyvän ja tarkan ulkopuolisen suunnittelun katon suuresta pintalasta ja rakenteista johtuen.

Katon kattopinnoitteen uusimisen toteutusvuodeksi esitetään vuotta 2022. Tästä tehdään erillinen investointiesitys omistajakunnille, kunhan suunnitelmat korjaustarpeista ja korjausten aiheuttama kustannusarvio valmistuu. Katon uusimisen suunnitteluun varattiin jo vuonna 2019 30 000 euroa kuntayhtymän kertyneitä poistovaroja, mutta tämä jäi toteuttamatta kuten myös vuonna 2020, koska käynnissä oleva Vaasan Sähkö Areenan laajennus- ja peruskorjaushankeen toteutus ei mahdollistanut henkilöstöresurssien käyttöä siihen.

Kattopinnoitteen uusimisen toteutussuunnitelman kustannusarvion laatiminen on merkittävä osa Botniahallin peruskorjauksen laajempaa investointisuunnitelmaa ja se on tarkoitus toteuttaa vuonna 2021. Vaasan kaupunki edellytti vuoden 2020 talousarvion käsittelyn yhteydessä, että hankkeen suunnitteluryhmään otetaan mukaan myös rakennusalan ammattilaisten edustus molemmista omistajakunnista.

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-
SEUDUN AREENAT**Kokouspäivämäärä
2.11.2020Sivu
8

Kuntayhtymän hallitus

Botniahallin hallin puoleiset pukuhuone- ja pesutilat kunnostetaan ja pinnat uusitaan. Hankkeeseen toteuttamiseen käytetään kuntayhtymän omia kertyneitä poistovaroja 60 000 euroa. Tämä investointi on osa Botniahallin peruskorjauksen laajempaa investointisuunnitelmaa.

Johtaja Michael Lyyski

Hallitus hyväksyy budjetin 2021 ja lähettää talousarvion, toimintasuunnitelman 2021 ja investointisuunnitelman vuosille 2021 - 2025 jäsenkunnille lausuntoa varten perussopimuksen mukaisesti.

Talousarvio, toimintasuunnitelma 2021 ja investointisuunnitelma vuosille 2021 - 2025 vahvistetaan lopullisesti kuntien lausuntojen jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 91 § kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer 27 §
	Enligt 5 § 2 mom. och 13 § förvaltningsprocesslagen /annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.</p> <p>Kommunalbesvär: Paragrafer, besvärmyndighet, adress och postadress</p> <p>28 §, 29 §</p> <p>Vasa förvaltningsdomstol Korsholmsesplanaden 43 PB 204 65101 VASA</p> <p>Förvaltningsbesvär: Paragrafer, besvärmyndighet, adress och postadress</p> <p>Besvärstiden 30 dagar, vid ändringssökande hos marknadsdomstolen 14 dagar, börjar från delfäendet av beslutet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till: namn, adress och postadress, paragrafer</p> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till ¹): namn, adress och postadress, paragrafer</p>

Protokolljusterarna initialer

RF

7