

**KUNTAYHTYMÄ VAASAN-  
SEUDUN AREENAT**  
Kuntayhtymän hallitus

Kokouspäivämäärä  
28.10.2021

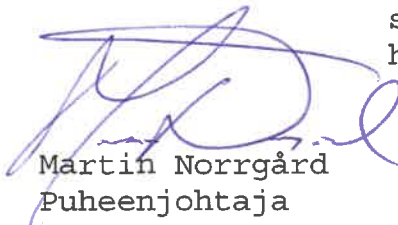

Sivu  
1

**Aika** Torstai 28.10.2021 klo 16.30 - 18.10.  
**Paikka** Elisa Stadion

**OSALLISTUJAT**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Martin Norrgård   | puheenjohtaja                                    |
| Peter Back        | varapuheenjohtaja                                |
| Sari Ala-Heikkilä | jäsen  |
| Maria Kukkonen    | jäsen  |
| Sari Pukkila      | jäsen  |
| Sari Saarikoski   | jäsen  |
| Anita Sundman     | jäsen, saapui klo 16.44 §14<br>käsittelyn aikana |
| Pia-Maria Toivio  | jäsen  |
| Matti Vahtera     | jäsen  |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Michael Lyyski | johtaja                 |
| Päivi Tuominen | sihteeri/taluspäällikkö |
| Tommi Pullola  | hallipäällikkö          |

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| Allekirjoitukset | <br>Martin Norrgård<br>Puheenjohtaja | <br>Päivi Tuominen<br>Sihteeri |
|------------------|--|--|

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS** Paikka ja aika: 29 / 10 2021

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

  
Maria Kukkonen

  
Sari Pukkila

**PÖYTÄKIRJA KÄSITTÄÄ**

Pykälät  
13 - 15 §

Yhteensä  
3

Sivua  
7

**PÖYTÄKIRJA YLEI-  
SESTI NÄHTÄVÄNÄ** Paikka ja aika: Botniahalli 2.11.2021

Todistaa



Otteen oikeaksi todistaa

Liitteenä valitusosoitus. 

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

---

Kokouksen laillisuus  
Pöytäkirjantarkastajat

**Asiat**

|      |  |   |
|------|--|---|
| 13 § | ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN.....                     | 3 |
| 14 § | TIEDOKSI / MUUT ASIAT .....                        | 4 |
| 15 § | TALOUSARVIO 2022 JA INVESTOINNIT 2022 - 2026 ..... | 5 |

13 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Johtaja Michael Lyyski

Hyväksytään kutsun mukana tullut esityslista.

Päätös Hyväksyttiin.

## 14 § TIEDOKSI / MUUT ASIAT

1. Myyntisaatavat ja maksusuunitelmat
2. Tapahtumakatsaus
3. Muut asiat

Botniahallilla pyritään vuoden vaihteessa luopumaan suurelta osalta manuaalisesta ja työllistävästä vihkolaskutuksesta ja parantamaan kulunvalvontaa Botniahallin infossa ja tiloissa. Seuroille otetaan käyttöön nimetyt urheilijakohtaiset ladattavat kulkukortit porteille. Kulukorttien leimausten perusteella seuroja laskutetaan kuukausittain. Tästä on informoitu urheiluseuroja syksyn seurapalaverissa.

Seuraava kuntayhtymän hallituksen kokous pidetään Vaasan Sähkö Areenalla keskiviikkona 15.12.2021 klo 16.30 alkaen.

Johtaja Michael Lyyski

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

## 15 § TALOUSARVIO 2022 JA INVESTOINNIT 2022 - 2026

## Talouspäällikkö PTu

Toiminnot talousarviossa pohjautuvat vallitseviin taloudellisiin tunnuslukuihin sekä vision, mission, arvojen ja strategian mukaisiin tavoitteisiin. Lisäksi talousarviossa on asetettu tavoitteet ja toimenpiteet hallikohtaisesti vuodelle 2022.

Vuoden 2022 talousarvioon on sisällytetty Vaasan kaupungin talous- ja omistajaohjauksen yleisohje maksujen ja taksojen mukaisesta tasotarkastuksesta, joka on 2 %.

Kuntien maksuosuus sisältäen tuen käyttötalouteen ja poistoihin on Botniahallissa 728 462,20 € ja Vaasa Sähkö Areenassa 1 079 996,85 € yhteensä nämä ovat 1 808 459,05 €.

Kuntayhtymän tulostavoite talousarviossa 2022 on 0 €. Koronatilanne on parantunut, mutta muuttuva koronatilanne saattaa varjostaa kuntayhtymän toimintaa vielä ainakin vuonna 2022.

Kuntayhtymän jatkuvan parantamisen kohteita on toiminnan taloudellisuus, ketteryys ja palveluprosessit.

Kuntayhtymä toimii aktiivisesti yhteistyössä eri alojen toimijoiden kanssa, omistajakunnat, Visit Vaasa, matkailu- ja kongressisektori, tapahtumatuottajat sekä eri alojen ammattilaiset ja erilaiset urheilutoimijat.

Kuntayhtymällä on yhteistyösopimus Elisa Stadionin hallinnoinnista toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Elisan tulosvaikutus kuntayhtymän tulokseen on 0 €.

## Investointisuunnitelma 2022 -2026

Botniahallin peruskorjaushanke

**Botniahalli** täytti vuonna 2017 kaksikymmentä vuotta on laajasti tiloiltaan peruskorjauksen tarpeessa. Tämän peruskorjaustarve on suunnitelmissa toteuttaa kahdessa vaiheessa vuosina 2023-2024.

Botniahallin katto vaatii peruskorjausta, koska katon elinkaari on tullut tiensä päähän. Nykyisessä kunnossaan katto aiheuttaa vuosittaista korjaustarvetta. Vuosittain tehdyllä korjauksilla ei ole saatu kattoa kuntoon. Kattopinnoitteen uusiminen vaatii hyvän ja tarkan ulkopuolisen suunnittelun katon suuresta pinta-alasta ja rakenteista johtuen.

Botniahallin 25 vuoden iästä johtuen ovat myös hallin talotekniikka ja yleiset tilat laajan peruskorjauksen tarpeessa. Vaiheessa kaksi uusittaisiin hallin talotekniikka, käyttötilojen pinnat, pukuhuoneet, suihkut yms. Sekä tehdään nykypäivän vaatimukset täyttävät tilamuutokset ja mahdolliset energian optimointiratkaisut.

Vuodelle 2022 esitetään omistajakunnille varattavaksi hankkeen rahoitukseen seuraavasti:

Koko hankkeen suunnitteluun ja projektin johtoon 350 000 €. Mikäli vuoden 2021 kuntayhtymän tilinpäätös osoittaa ylijäämää, tehdään ylijäämästä investointivaraus, joka kohdentuu hankkeen suunnitteluun ja projektinjohtoon. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettavaan kattopinnoitteen uusimiseen vuonna 2023 2 500 000 €. Talotekniikan ja tilojen peruskorjaus toteutettaisiin vuonna 2024. Tähän arvioidaan investointirahaa kuluvan 3 500 000 €.

Koko hankkeen toteuttamisesta ja rahoituksesta tehdään erillinen selvitys omistajakunnille vuoden 2021 loppuun mennessä, kunhan hankesuunnitelma hankkeesta valmistuu.

Hankesuunnittelussa omistajakuntien edustajina toimivat Vaasasta Kukka Potka ja Mustasaaresta Ben Antel.

Johtaja Michael Lyyski

Hallitus hyväksyy budjetin 2022 ja lähettää talousarvion, toimintasuunnitelman 2022 ja investointisuunnitelman vuosille 2022 - 2026 jäsenkunnille lausuntoa varten perussopimuksen mukaisesti.

Talousarvio, toimintasuunnitelma 2022 ja investointisuunnitelma vuosille 2022 - 2026 vahvistetaan lopullisesti kuntien lausuntojen jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

VALITUSOSOITUS  
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.<br>Pykälät<br>13 §, 14 § |
|                     | HLL 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br>Pykälät ja valituskieltojen perusteet                                    |

VALITUSOSOITUS

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Valitusviranomainen ja valitusaika | <b>Kunnallisvalitus:</b> Pykälät, valitusviranomainen, osoite ja postiosoite<br><br>15 §<br><br>Vaasan hallinto-oikeus<br>Korsholmanpuistikko 43<br>PL 204<br>65101 VAASA<br><br><b>Hallintovalitus:</b> Pykälät, valitusviranomainen, osoite ja postiosoite<br><br><b>Valitusaika 30 päivää, muutoksenhaussa markkinaoikeuteen 14 päivää, alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</b>   |
| Valituskirja                       | Valituskirjassa on ilmoitettava<br>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite<br>- päätös, johon haetaan muutosta<br>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi<br>- muutosvaatimuksen perusteet.<br><br>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.<br>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. |
| Valitusasiakirjojen toimittaminen  | Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.<br>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite<br>Pykälät<br><br>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup> : nimi, osoite ja postiosoite<br>Pykälät   |

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan.