

**SAMKOMMUNEN VASA-
REGIONENS ARENOR**

Samkommunens styrelse	Mötesdatum 02.12.2024	Sida 1
-----------------------	--------------------------	-----------

Tid Måndag 02.12.2024 kl. 17.30 -19.43
Plats Lemonsoft Stadion, mötesrum i vån 1

DELTAGARE

Mathias Skytte	ordförande
Ulf Hilden	vice ordförande, avlägsnade sig kl. 19.15 medan 27 § behandlades
Sari Ala-Heikkilä	ledamot
Maria Kukkonen	ledamot
Sari Pukkila	ledamot, avlägsnade sig kl. 19.10 medan 26 § behandlades
Sari Saarikoski	ledamot
Anita Sundman	ledamot
Pia-Maria Toivio	ledamot
Matti Vahtera	ledamot
Michael Lyyski	direktör
Päivi Tuominen	sekreterare/ekonomichef
Tommi Pullola	hallchef
Henrik Sandback	Korsholms ekonomidirektör

Underskrifter	Mathias Skytte Ordförande	Päivi Tuominen Sekreterare
---------------	------------------------------	-------------------------------

PROTOKOLL Ort och datum: / 2024
JUSTERING

Till protokoll-justerare valdes Sari Ala-Heikkilä Pia-Maria Toivio

PROTOKOLLET

OMFATTAR Paragraferna	Sammanlagt	Sidor
20 - 27 §	8	14

PROTOKOLLET TILL Plats och tid: Botniahallen
ALLMÄNT PÅSEENDE

Bestyrkande

**Att utdraget är riktigt
bestyrker**

Besväransvisning som bilaga.

Protokollsjusterarnas initialer

Mötets laglighet
Protokolljusterare

Ärenden

20 §	GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
21 §	BOTNIAHALLENS OCH VASA ELEKTRISKA ARENAS PRISLISTA 2025	4
22 §	HOCKEY-TEAM VAASAN SPORT OY:S ÖPPNA FAKTUROR	5
23 §	NORDEA BANKENS ERBJUDANDE OM KREDITLIMIT OCH SKULDEBREVSLÅN.....	7
24 §	FÖR KÄNNEDOM / ÖVRIGA ÄRENDEN	8
25 §	FASTSTÄLLANDE AV BUDGETEN 2025 OCH INVESTERINGARNA 2025 - 2029	9
26 §	UPPSÄGNING AV VASA ELEKTRISKA ARENAS KAPITALHYRESAVTAL FÖR 3 VÅN	11
27 §	ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG TILL ÄGARKOMMUNERNA VASA OCH KORSHOLM	14

Protokolljusterarnas initialer

20 § GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Direktör Michael Lyyski

Föredragningslistan, som kom med möteskallelsen, godkänns.

Beslut Föredragningslistan godkändes med ändringsförslag
21 § BOTNIAHALLENS OCH VASA ARENAS PRISLISTA samt
tilläggsparagraf 27 § ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG TILL
ÄGARKOMMUNERNA VASA OCH KORSHOLM.

Protokollsjusterarnas initialer

21 § BOTNIAHALLENS OCH VASA ELEKTRISKA ARENAS PRISLISTA 2025

Ekonomichef Päivi Tuominen

Avvikande från budgetförslaget och föredragningslistans paragraf föreslås att inga höjningar görs i prislistan för 2025. Följande ändringar i prislistorna föreslås dock.

- Från Botniahallens prislista tas priset för området för plattformen för styrketräning helt bort, i fortsättningen baseras priset för inträdesavgiften till hallen på en engångsavgift
- Till arenornas engångsavgifter läggs ett studerandepreis till, som är -10 % av engångspriset för en vuxen
- Prissättningen för träningsturer i tävlingshallen i Elektriska Arenan för träningsturer för under 18-åringar inom Vasas och Korsholms issportföreningar förenhetligas till samma prisnivå som för träningshallarna 1, 2 och 3. Vid fördelningen av träningsturer prioriteras användningen av träningshallarna i första hand.
- En eventuell statlig momsändring från 10 % till 14 % eller motsvarande ändring för idrottslokaler år 2025 kommer att läggas till direkt på användarpriserna om skatteändringen förverkligas som statlig åtgärd år 2025

Direktör Michael Lyyski

Styrelsen godkänner prislistan för år 2025 i enlighet med de ändringar som föreslagits för Botniahallen och Vasa Elektriska Arena.

Beslut Godkändes enhälligt.

Protokollsjusterarnas initialer

22 § HOCKEY-TEAM VAASAN SPORT OY:S ÖPPNA FAKTUROR

Direktör Michael Lyyski

I slutet av år 2023 - våren 2024 har samkommunen tillsammans med ägarkommunerna och Vasa Sport överenskommit om saker genom vilka man för sin del har strävat efter att komma till rätta med Sports ekonomiska svårigheter. Detta inbegrep en permanent minskning av användarkostnader genom olika element med ca 41 000 € på årsnivå, eftergift av gamla skulder på ca 70 000 € och uppgörande av en betalningsplan på 8 år för ett kapitalbelopp på ca 607 000 €

Ägarkommunerna Vasa och Korsholm har kompenserat samkommunen till ca 85 procent av det finansieringsunderskott som uppstått till följd av lösningen.

Hockey-Team Vaasan Sport Oy har trots allt redan under vecka 44/2024 offentligt informerat om fortsatta ekonomiska svårigheter, vilka redan märks av, eftersom Sport inte i tid har skött sina skyldigheter enligt betalningsplanen till samkommunen under våren 2024.

Samkommunens styrelse har dragit upp en riktlinje att det från år till år stigande skuldkapitalet för Sport (för tillfället ca 600 000 €) inte kan öka längre, eftersom de kassaflödesproblem som uppstår utifrån detta i kombination med de sparmål som även gäller samkommunen 2025-2027 i värsta fall innebär betydande utmaningar för samkommunens förmåga att upprätthålla sin verksamhet. Av den här anledningen har samkommunens styrelse dragit upp en riktlinje att betalningen av uppkomna fakturor ska ske inom avtalad tidtabell och att en normal indrivningsprocess ska följas, men så att samkommunen ska ha möjlighet att vara flexibel en gång per förfallen fordran i fråga om förfallodagen för betalning om det finns godtagbara skäl och endast gäller en kort tid på 1-2 veckor. (styrelsens sammanträde 5/2024)

Protokollsjusterarnas initialer

Inledande diskussioner har förts med de högsta cheferna i ägarkommunerna om att ännu sammanträda för att tillsammans fundera om det finns någon lösning genom vilken man kan underlätta Sports situation.

Direktör Michael Lyyski

Styrelsen ger samkommunens direktör fullmakt att, i motsats till vad som tidigare överenskommit om indrivningsprocessen, avbryta Sports indrivningsprocess tills sammanträdet hållits och man har gått igenom eventuella åtgärder för ägarkommunernas del.

Beslut Godkändes enhälligt.

Protokollsjusterarnas initialer

23 § NORDEA BANKENS ERBJUDANDE OM KREDITLIMIT OCH SKULDEBREVSLÅN

Direktör Michael Lyyski

För att säkerställa samkommunens betalningsförmåga har man tagit erbjudanden från Nordea banken både om kreditlimit och skuldebrevslån.

Erbjudanden som bilaga till mötesmaterialet

Direktör Michael Lyyski

Samkommunens direktör befullmäktigas att ingå avtal med Nordea om ett kreditlimitavtal som omfattar ett belopp på 80 000 euro.

Beslut Godkändes enhälligt.

Protokollsjusterarnas initialer

24 § FÖR KÄNNEDOM/ÖVRIGA ÄRENDEN

1. Situationen i fråga om kundfordringar
2. Bearbetning av informationshantering och anskaffning av ett system
3. Planering av projektet med grundlig renovering av Botniahallens husteknik
4. Situationen i fråga om byte av ytbeläggning på Botniahallens tak
5. Ekonomiprognos 2024
6. Övriga ärenden.

Direktör Michael Lyyski

Antecknas för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Protokollsjusterarnas initialer

25 § FASTSTÄLLANDE AV BUDGETEN 2025 OCH INVESTERINGARNA 2025 - 2029

Ekonomichef Päivi Tuominen

Utlåtande av kommunstyrelsen i Korsholm om budgeten för arenorna 2025.

Korsholms kommun har reserverat ett anslag för renovering av hustekniken för två år. Vi kom nu emot så, att vi har **hela anslaget år 2025, men summan är 3 500 000 euro, dvs. för Korsholms del 1 750 000 euro.** Projektet ska slutföras under år 2025.

Driftsbudgeten och ersättande investeringar OK enligt förslaget.

Det finns inga anslag för Botniahallens takrenovering till nästa år. Takprojektet måste alltså vara färdigt och fakturerat under år 2024.

Hälsningar,
HS

Som utlåtande föreslås följande:

- Kommunstyrelsen godkänner att kommunens andel till Vasaregionens Arenor 2024 är maximalt 567 128 euro. I kommunandelen skall avskrivningarna och fastighetsskatterna ingå.
- Kommunstyrelsen betonar att samkommunens ekonomi inte ska belastas av Lemonsoft Stadion.
- Kommunstyrelsen godkänner att sammanlagt 430 000 euro får användas för avskrivningsfinansierade investeringsprojekt 2025. Investeringarna har ingen resultatpåverkan i kommunens bokföring.
- Kommunstyrelsen godkänner en total investeringsbudget på **3 500 000 euro** för renovering av hustekniken 2025, som delas 50/50 mellan medlemskommunerna. Projektet ska genomföras och vara färdigställt inom 2025. I planeringen ska användarnas behov beaktas.
- Samkommunen ska hålla medlemskommunerna kontinuerligt informerade om planeringen och genomförandet av renoveringarna i Botniahallen.

Protokollsjusterarnas initialer

Det finns inget separat utlåtande för fastställande av budgeten från Vasa stad, men Vasa stads fullmäktige har på sitt sammanträde 08 2024 11.11.2024 behandlat 66 § Budgeten 2025 och ekonomiplanen, som har godkänts i fullmäktige.

Vasa har reserverat ett anslag för investering i hustekniken i enlighet med samkommunens budgetförslag för 2025 på 3 500 000 €, varav Vasas andel är 50 % - men Vasa önskar att man hittar billigare lösningar för projektets genomförande i enlighet med Korsholms anvisningar.

INVESTOINNIT NETTO	Määrärahan tarve						
	1000 €	TA2025-TS2029	TA2025	TS2026	TS2027	TS2028	TS2029
Konsernihallinto		-4 740	-1 140	-900	-900	-900	-900
Tietokoneohjelmistot		-3 970	-970	-750	-750	-750	-750
Konesali migraatio ja IT infrastruktuuri		-300	-100	-50	-50	-50	-50
Kyberturvapalveluiden kehitys 2025		-300	-100	-50	-50	-50	-50
Sähköinen asiointi ja digitaaliset palvelut 2025		-1 080	-280	-200	-200	-200	-200
Talouden tietojärjestelmien uusiminen 2025		-800	-200	-150	-150	-150	-150
Tietojärjestelmien uusiminen 2025		-1 490	-290	-300	-300	-300	-300
Kiinteät rakenteet ja laitteet		-750	-150	-150	-150	-150	-150
Tietoliikenneverkot 2025		-750	-150	-150	-150	-150	-150
Koneet ja kalusto		-20	-20	0	0	0	0
Ceepos maksupäätteiden uusiminen		-20	-20	0	0	0	0
Kaupunginhallitus		-2 921	-2 167	-554	-100	-50	-50
Osakkeet ja osuudet		-2 671	-2 117	-504	-50	0	0
Kuntayhtymäosuudet		-2 671	-2 117	-504	-50	0	0

Detta belopp inkluderar renoveringen av Botniahallens husteknik nästa år.

Direktör Michael Lyyski

Styrelsen fastställer budgeten för år 2025 och investeringsplanen för åren 2025-2029.

Beslut Godkändes enhälligt.

Protokollsjusterarnas initialer

**SAMKOMMUNEN VASA-
REGIONENS ARENOR**

Samkommunens styrelse	Mötesdatum 02.12.2024	Sida 11
-----------------------	--------------------------	------------

26 § UPPSÄGNING AV VASA ELEKTRISKA ARENAS KAPITALHYRESAVTAL FÖR
3 VÅN

Direktör Michael Lyyski

Vasaregionens arenor föreslår åtgärder för ägarkommunerna, som syftar till att förhindra ishallens huvudanvändare, ligalaget Sport, från att gå i konkurs. Det främsta alternativet är att säga upp avtalet för restaurangutrymmet på tredje våningen, vilket förutsätter ett beslut av staden och kommunfullmäktige.

Vasa Sport har en betydande roll i regionen. Laget är huvudanvändaren som är på liganivå, vars verksamhet gagnar den regionala ekonomin, särskilt service- och turismsektorerna, och indirekt stöder andra aktörer i regionen. Laget främjar därtill regionens attraktions- och kvarhållningskraft, utgör en betydande del för att bygga gemenskap och regionens image, och är viktig för regionens näringsliv. Sport är också en viktig möjliggörare för ungdomsidrotten i regionen.

På basis av en riskanalys vore huvudanvändarens konkurs en betydligt skadligare och dyrare lösning för ägarkommunerna och vidare för skattebetalarna. En konkurs skulle betyda en avsevärd minskning av hyresinkomsterna och det uppkomna underskottet skulle behöva täckas av ägarkommunerna. Dessutom skulle hobby- och juniorarbetet inom issporten drabbas hårt.

För tillfället har huvudanvändaren obetalda hyres- och kapitalhyresfordringar på totalt ca 700 000 euro (summan ska kontrolleras) som det har gjorts en räntebelagd betalningsplan på 8 år för 04/2024. När man gjort upp betalningsplanen har man också krävt borgen.

I samband med den grundliga renoveringen av ishallen har fullmäktige i ägarkommunerna förutsatt att också huvudanvändaren ska delta i investeringarna. Huvudanvändaren har deltagit i projektet av byggandet av restaurangutrymmen i tredje våningen genom en kapitalhyra på 20 år. Den årliga kapitalhyran är 110 484,36 euro/år.

Protokollsjusterarnas initialer

Totalt är kapitalhyran 2 209 687,20 € för en avtalstid på 20 år. Därefter är det meningen att äganderätten av restaurangutrymmet övergår till huvudanvändaren. Dessutom har huvudanvändaren finansierat färdigställandet av restaurangutrymmena på tredje våningen till ett förverkligat totalvärde av 494 422,06 euro.

Investeringarna i fråga har visat sig vara för tunga för huvudanvändarens ekonomi och kostnadsstrukturen hotar delvis hela verksamheten. Huvudanvändaren har kontaktat ägarkommunerna och samkommunen för att hitta en alternativ modell för att förbättra huvudanvändarens kostnadsstruktur. Således föreslås följande alternativ:

Uppsägning av kapitalhyresavtalet för tredje våningen

- 1 Detta genomförs så att Sports investeringar med inventarier på 3 vån 494 422,06 € + de hittills betalade kapitalhyrorna 202 158,18 €, totalt 696 580,14 €, utgör den summa med vilken samkommunen löser in Sports andel av Elektriska Arenan. Denna summa avskrivs från Sports skulder till samkommunen. Separat bör en lagstadgad marknadsmässighet beaktas och avstämmas i byteshandeln. Debiteringen för den sakkunnigservice som behövs i ärendet läggs till summan för Sports skuldkapital.
- 2 Ett nytt hyresavtal ingås mellan Sport och samkommunen för samma utrymmen på tredje våningen, där Sport kommer att betala marknadsmässig hyra för utrymmena på vån 3 på samma villkor och kvadratmeterpris som VPS för sina restaurangutrymmen i vån 3 i Lemonsoft Stadion.

Detta arrangemang upplöser Elektriska Arenans ursprungliga investeringsfinansiering för ägarkommunernas fullmäktige, i vilken samkommunen ålades att lyfta ett lån på 4 miljoner

och Sport ålades att delta i projektet för utrymmena på tredje våningen. I lösningen tar också ägarkommunerna över ifrågavarande andel av investeringarna och Sport fortsätter som hyrestagare med samma villkor och marknadspriser som VPS vid Lemonsoft Stadion.

Protokollsjusterarnas initialer

Direktör Michael Lyyski

Styrelsen beslutar skicka uppsägningen av avtalet för tredje våningen till ägarkommunerna att avgöra.

Beslut Styrelsen beslutar säga upp det nuvarande hyresavtalet för 3 våningen och förnyar avtalet i enlighet med förslaget - punkterna 1 och 2.

Beslutet grundar sig på samkommunens grundavtal 6 § punkt d) Styrelsen har som uppgift att bevaka samkommunens intressen, representera samkommunen och ingå avtal för dess räkning.

Samkommunen förutsätter att Sport har skött alla andra 2.12.2024 förfallna fordringar 31.12.2024, för att det nya hyresavtalet ska träda i kraft 1.1.2025.

Direktören befullmäktigas att verkställa det nya avtalet.

Protokollsjusterarnas initialer

27 § ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG TILL ÄGARKOMMUNERNA VASA OCH KORSHOLM

Direktör Michael Lyyski

Samkommunen anholder om tilläggsanslag av ägarkommunerna Vasa och Korsholm för år 2025. Som grund för tilläggsanslaget ligger den ändring som ska göras tillsammans med Hockey Team Vaasan Sport Oy i fråga om hyresarrangemanget för restauranglokalen på 3 våningen. Med arrangemanget skulle det tidigare kapitalhyresavtalet, med vilket äganderätten till lokalerna efter 20 års hyrestid skulle övergå till Sport, hävas. Kapitalhyresavtalet har ackumulerat cirka 147 000 €/år till samkommunens ekonomi, summan har utgjorts av skötsel- och kapitalhyra. I det nya hyresavtalet är Sports lokalhyra cirka 75 000 €/år.

Samkommunen ansöker om 93 000 € i tilläggsanslag för år 2025 av ägarkommunerna, varav Vasas andel är 84 % och Korsholms andel 16 %, i enlighet med ägarandelarna. Tilläggsanslaget innehåller förutom ändringen i restauranghyran, sakkunnigarvoden för vårens stödlösningar för Sport (säkerhetslösningar), kostnader för avfallshantering på grund av hyresavtalens innehållsskillnader och andra efter vårens stödlösning gjorda hyressänkningar i hyreslokalarrangemanget. Med tilläggsanslaget täcks i sin helhet det ursprungliga investeringslån på 4 miljoner euro som tagits av samkommunen för hallprojektet.

Direktör Michael Lyyski

Styrelsen beslutar sända en anhållan om tilläggsanslag på 93 000 € för 2025 till ägarkommunerna Vasa och Korsholm.

Beslutet Godkändes enhälligt.

Protokollsjusterarnas initialer

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 91 § kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer 20 §, 24 §, 25 §</p>
	<p>Enligt 5 § 2 mom. och 13 § förvaltningsprocesslagen /annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Kommunalbesvär: Paragrafer, besvärsmyndighet, adress och postadress 21 §, 22 §, 23 §, 26 §, 27 § Vasa förvaltningsdomstol Korsholmsesplanaden 43 PB 204 65101 VASA Förvaltningsbesvär: Paragrafer, besvärsmyndighet, adress och postadress Besvärstiden 30 dagar, vid ändringssökande hos marknadsdomstolen 14 dagar, börjar från delfäendet av beslutet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: namn, adress och postadress, paragrafer Besvärshandlingarna skall lämnas till ¹): namn, adress och postadress, paragrafer</p>

Protokollsjusterarnas initialer

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende